

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №89/3  
пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 3523,5 ЖЭУ-28 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 57,00

| Статьи доходов                                                       | Сумма, руб.        | Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.                                   | Дата исполнения |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <u>1.Начисление населению</u>                                        | 530 216,28         | 3523,5кв.м.*12,54руб.*12мес.                                                               | 1раз в месяц    |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                                     | 26 060,45          | 190чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,00/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,00/12)*1,18 |                 |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>                           | 9 020,08           |                                                                                            |                 |
| <b>Управление Министерства внутреннх дел РФ по г.Уфе(13,9 кв.м.)</b> | 2 534,39           |                                                                                            |                 |
| Тех.обслуживание                                                     | 2 091,67           | 13,9кв.м.*12,54руб.*12мес.                                                                 |                 |
| Вывоз мусора                                                         | 442,72             | 0,14куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)                                   |                 |
| <b>МБУ "Центр общественной безопасности"ГО г.Уфа Рб(43,10 кв.м.)</b> | 6 485,69           |                                                                                            |                 |
| Тех.обслуживание                                                     | 6 485,69           | 43,1кв.м.*12,54руб.*12мес.                                                                 |                 |
| Вывоз мусора                                                         |                    |                                                                                            |                 |
| <b>Всего:</b>                                                        | 539 236,36         |                                                                                            |                 |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>              | 5 039,76           |                                                                                            |                 |
| "Кристалл"                                                           | 419,76             | 34,98 руб.*12мес.                                                                          | 1раз в месяц    |
| "Вымпелком"                                                          | 1 650,00           | 137,50руб.*12мес.                                                                          | 1раз в месяц    |
| "ЭРТелеком"                                                          | 1 485,00           | 123,75руб.*12мес.                                                                          | 1раз в месяц    |
| "Уфанет"                                                             | 1 485,00           | 123,75руб.*12мес.                                                                          | 1раз в месяц    |
| "Башинфорсвязь"                                                      | 0,00               | 150,00руб.*12мес.                                                                          | 1раз в месяц    |
| "Скартел"                                                            | 0,00               | 137,50руб.*12мес.                                                                          | 1раз в месяц    |
| <u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>                               | 0,00               |                                                                                            |                 |
| <b>Итого:</b>                                                        | <b>544 276,12</b>  |                                                                                            |                 |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>                        | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>                                                                         |                 |
| 1.Санитарное содержание                                              |                    |                                                                                            |                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                                                                                                        |                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| -уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 80410,75   | 0,72чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1371,кв.м.)*12 мес. | каждый день                                                |
| -уборка лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |                                                                                                                                                        | по графику                                                 |
| -обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                                                                                                                                        | по графику                                                 |
| -вывоз КГМ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 15 391,25  | 190чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)                                     | по графику                                                 |
| -очистка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 729,45   | 79вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)                                                                                                                        | 2раза в год                                                |
| -проверка дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,00       | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)                                                                                                 |                                                            |
| -дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 751,84   | 0,26 руб./мес.*882,00кв.м.*12 мес.                                                                                                                     | 1раз в месяц                                               |
| -дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3 598,56   | 1,02руб./мес.*882,00кв.м.*4 раза                                                                                                                       | 4раза в год                                                |
| -обслуживание экобоксов                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3 942,00   | 328,50 руб./мес.*12 мес.                                                                                                                               |                                                            |
| -т/о приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 8 612,58   | 700,55руб./мес.*6мес.+734,88руб./мес.*6мес.                                                                                                            | 1раз в месяц                                               |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00       | 695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.                                                                                                           | 1раз в месяц                                               |
| -вывоз мусора (население)САХ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 26 060,45  | 190чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,00/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,00/12)                                                                  | по графику                                                 |
| -вывоз мусора (арендаторы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 375,19     | 0,14куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)                                                                                                         | по графику                                                 |
| <b>Всего по п.1:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 139 930,07 |                                                                                                                                                        |                                                            |
| 2.Техническая эксплуатация                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                                                                                                                                        |                                                            |
| <i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 85 852,42  | 10,77ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(10,77*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3523,5кв.м.+57,00кв.м)*12мес.)                                    | по графику                                                 |
| -очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 14 922,47  | 13,01руб./кв.м.*1147кв.м.                                                                                                                              | в зимний период                                            |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 61 477,19  | 17,17руб./1кв.м*(3523,5кв.м.+57,00кв.м)                                                                                                                |                                                            |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8 569,71   | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12083/1000                                                                                                     | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 58372,23   | (511,19ч/час/12*91,6655руб./час.+(511,19/12*11*96,1705 руб./час)+(511,19ч/час/12*91,6655руб./час.+(511,19/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%             | ежедневно                                                  |
| <b>Всего по п.2:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 229 194,01 |                                                                                                                                                        |                                                            |
| 3.Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                                                                                                                                        |                                                            |
| -смена оконных блоков                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                                                                                                                                        |                                                            |
| -ремонт откосов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                                                                                                        |                                                            |

|                                                                    |                    |                                                       |              |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------|--------------|
| -замена эл.проводки                                                |                    |                                                       |              |
| -замена входных дверей                                             |                    |                                                       |              |
| -резерв и непредвиденные затраты                                   |                    |                                                       |              |
| <b>Всего по п.3:</b>                                               | 0,00               |                                                       |              |
| 4.Аварийно-ремонтная служба                                        | 10 444,32          | 2,917 руб./кв.м.*(3523,5кв.м.+57,00кв.м)              |              |
| 5.ОДС                                                              | 5979,44            | 1,67руб./кв.м*(3523,5кв.м.+57,00кв.м)                 |              |
| 6. Общеэксплуатационные расходы                                    | 118 857,95         | Прямые расходы*0,322*                                 |              |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом        | 47822,24           | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1раз в месяц |
| <b>Всего по п.4-7:</b>                                             | 183 103,94         |                                                       |              |
| Рентабельность, 3%                                                 | 16 566,84          |                                                       |              |
| <b>Итого:</b>                                                      | 568 794,86         |                                                       |              |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                | 671 177,94         |                                                       |              |
|                                                                    | <b>-126 901,82</b> |                                                       |              |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b> | <b>15,62</b>       | Итого стоимость услуг/(3523,5кв.м.+57,00кв.м)/12мес.  |              |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев