

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кузнецова 9**

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2561,4
Количество квартир	63

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	547 666,75
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	440 440,62
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	452 426,62
Процент оплаты	102,72
Сумма задолженности	22 789,91
Прочие доходы по нежилым помещениям	71 446,42
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	178 707,78
1.1 Набор работ и текущий ремонт	105 275,86
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	18 829,28
- Очистка кровли от снега, мусора	12 081,41
- Прочие	18 838,87
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	39 611,92
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	15 914,38
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	62 802,79
1.3 Аварийное обслуживание	10 629,13
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	177 953,33
2.1 Услуги сторонних организаций	71 691,19
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	53 872,42
2.1.3 Обследование вентканалов	2 447,27
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 230,30
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	2 916,84
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 724,36
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	106 262,14
- Вывоз КГМ	18 356,41
- Расходы по уборке придомовой территории	87 905,73
3. Прочие расходы	191 005,64
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	109 958,80
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	18 992,43
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	62 054,41
Итого	-28 939,95

Исполнитель _____ О. В. Осипова