

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №74/1 ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. 630,5 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	118 786,20	630,5 кв.м.*15,70 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	17 250,39	46 чел.* (211,42 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	118 786,20		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТ Телеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	120 690,96		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	25 513,02	0,22 чел.* (3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.+0,22*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+0,100 руб./кв.м. асф. пок р.*187 кв.м.*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0 чел.* (9538,51*3 мес.)+(0*9921,13*9 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-вывоз КГМ	5 133,12	46 чел.* (360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	550,24	16 вент.* (16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	3 245,76	16 дым.* (49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 967,16	0,26 руб./мес.*630,5 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 572,44	1,02 руб./мес.*630,5 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.*УУТЭ	1 раз в месяц

тариф	15,7
Общая площадь	630,5
Кол-во кв-р	16
Кол-во пользующихся Ж	46

из дислок

УАР	0
Площадь кровли	566
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	187
Площадь газона	1399
Кол-во дымоходов	16
Непредвид. ремонт	66,06
Профосмотры	3,55
УБ. ПРИД. ТЕР	0,22
Мусоропроводчиков	0,00
Уб. л/кл	0,00
САХ объем	1,45
этажей	2
дерат	630,5
объем дома	2437
УУТЭ	0

0,22 466,3333

-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	1 646,75	137,23руб.*12мес.	1 раз в мес.
-вывоз мусора (население)САХ	14 618,97	46чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	55 247,46		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	17 698,49	3,55ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+3,55*100,2 864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(630,5+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	7 748,54	13,69руб./кв.м.*566кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(630,5+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 744,23	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*2437/ 1000	гидравлич.испытани я - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	7 820,85	(66,06ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(66,06/12*9 *100,2864руб./час)+(66,06ч/час/12*3*96,4189р уб./час.+(66,06/12*9*100,2864руб./час)/1,302* 25%	
Всего по п.2:	35 012,12		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 923,03	3,05руб./кв.м.*(630,5+0)кв.м.	
5.ОДС	939,45	1,49руб./кв.м.*(630,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	30 778,51	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	15 977,03	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	49 618,01		
Рентабельность, 3%	4 196,33		
Итого:	144 073,91		
Итого стоимость услуг с НДС:	170 007,21		
	-49 316,25		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,47	Итого стоимость услуг/(630,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.