

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №4
ул.Борисоглебская

Общая площадь, кв. м. **6062,8** ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	990 176,50	6062,8кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	109 378,03	335чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1раз в месяц
Всего:	990 176,50		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	996 596,50		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	1828,80	1,1чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1587,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
- вывоз КГМ	27 137,21	335чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 830,00	140вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год

-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	4 584,00	0,25 руб./мес.*1528кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	14 302,08	2,34 руб./мес.*1528кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание эcobксов	11 715,72	976,31руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)СAХ	92 693,24	335чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	165 003,08		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	146 514,33	19,23ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(19,23*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*6062,8*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	25 850,87	13,01руб./кв.м.*1987кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	104 098,28	17,17руб./кв.м.*6062,8	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 499,16	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*21853,3/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	100393,75	(879,19ч/час/12*91,6655руб./час.+(879,19/12*11*96,1705руб./час)+(879,19ч/час/12*91,6655руб./час.+(879,19/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	392 356,39		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	17 685,19	2,917 руб./кв.м.*6062,8	
5.ОДС	10124,88	1,67руб./кв.м*6062,8	

6. Общеэксплуатационные расходы	179 469,75	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	72209,26	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	279 489,08		
Рентабельность, 3%	25 105,46		
Итого:	861 954,01		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 017 105,73		
	-20 509,24		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,98	Итого стоимость услуг/6062,8/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев