# Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

| Краткая характеристика МКД | |
|---|---|
| **Адрес** | **Димитрова 246** |
| **Год постройки** | **1 959** |
| **Общая площадь, кв.м** | **433,7** |
| **Количество квартир** | **8** |
| **Статьи доходов** | **Сумма** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2022г.** | **-673 089,27** |
| **Фактическая стоимость содержания жилого дома** | **602 595,6** |
| **Начислено населению по услуге "содержание"** | **84 226,62** |
| **Поступило денежных средств от населения, с НДС** | **54 629,35** |
| **Процент оплаты** | **64,86** |
| **Сумма задолженности** | **29 597,27** |
| **Прочие доходы по нежилым помещениям** | |
| **Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования** | **1 510,08** |
| **Прочие доходы** | |
| **1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.** | **91 171,36** |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт | 19 555,81 |
| - Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь | 663,28 |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | 411,59 |
| - Очистка кровли от снега и мусора | 953,85 |
| - Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО | 17 527,09 |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы | 41 236,45 |
| 1.3 Аварийное обслуживание | 30 379,1 |
| **2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори** | **353 775,95** |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 21 787,65 |
| - Обработка физической площади по дератизации (Н) | 821,85 |
| - Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н) | 1 815,84 |
| - Техническое обслуживание ВДГО | 1 549,96 |
| - Очистка территории от снега | 17 600 |
| 2.2.Услуги жилищных предприятий | 331 988,3 |
| - Расходы по уборке придомовой территории | 165 142,64 |
| - Расходы по уборке лестничных клеток | 96 172,38 |
| - Обслуживание мусоропровода | 70 673,28 |
| **3. Прочие расходы** | **157 648,29** |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 134 929,84 |
| 3.2 Услуги по ЕРКЦ | 3 860,07 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 990,01 |
| - Услуги по выдаче справок гражданам | 883,18 |
| - Услуги по начислению и расщеплению платежей | 1 986,88 |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом | 18 858,38 |
| **ИТОГО:** | **-516 858,9** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2023г.** | **-1 189 948,17** |