Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Первомайская 5**
Год постройки	**1 959**
Общая площадь, кв.м	**1 867**
Количество квартир	**28**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-494 524,5**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**546 235,68**
Начислено населению по услуге "содержание"	**310 610,4**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**323 345,08**
Процент оплаты	**104,1**
Сумма задолженности	**-12 734,68**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**77 119,05**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**7 648,68**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**206 221,33**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	167 031,6
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	113 672
- Ремонт кровли	736,52
- Очистка кровли от снега и мусора	46 342,64
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	4 049,13
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	471,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	1 760,15
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	14 212,69
1.3 Аварийное обслуживание	24 977,04
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**236 161,15**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	53 615,76
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	2 239,46
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	1 979,04
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	4 125,26
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка территории от снега	19 800
2.2.Услуги жилищных предприятий	182 545,39
- Расходы по уборке лестничных клеток	34 667,99
- Расходы по уборке придомовой территории	147 877,4
3. Прочие расходы	**103 853,2**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	30 089,84
3.2 Услуги по ЕРКЦ	4 217,53
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	2 940,39
- Услуги по выдаче справок гражданам	460,01
- Услуги по регистрационному учету граждан	817,13
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	69 545,83
ИТОГО:	**-150 857,55**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-645 382,05**