

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 1,
 ул. Б.Славы**

Общая площадь, кв. м. **2088,9** ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **787,7**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	553 474,94	2088,9 кв.м. * 22,08 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	28 732,14	88 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	310 660,96		1 раз в месяц
ООО "Торгмастер" (787,7 кв.м)	310 660,96		
Тех. обслуживание	208 708,99	787,7 кв.м. * 22,08 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	101 951,97	32,24 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	864 135,91		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	870 975,67		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	45108,42	0,4 чел. * ((3398 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 11 мес.) + 0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 1139,95 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		по графику

-обслуживание мусоропровода	54 259,31	(0,42чел.*9091,69*1мес.)+(0,42чел.*9538,51*11мес.) +(48квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	7 128,58	88чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 656,00	48вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	915,72	0,26 руб./мес.*293,5кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 197,48	1,02руб./мес.*293,5кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	62 254,68	(5187,89 руб.)*12мес.	1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190руб.*1 лифта	1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	1 975,68	164,64руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	24 349,27	88чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	86 399,98	32,24куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	298 047,69		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры</i>	66 764,24	5,73ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(5,73*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2088,9кв.м+787,7кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	5 984,60	13,01руб./кв.м.*460кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	49 391,22	17,17руб./кв.м.*(2088,9кв.м+787,7кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1,03	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11006/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	33668,60	(294,85ч/час/12*91,6655руб./час.+(294,85/12*11*96,1705руб./час)+(294,85ч/час/12*91,6655руб./час.+(294,85/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	155 809,70		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 391,04	2,917 руб./кв.м.*(2088,9кв.м+787,7кв.м.)	
5.ОДС	4803,92	1,67руб./кв.м.*(2088,9кв.м+787,7кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	146 142,08	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	58799,95	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	218 136,99		
Рентабельность, 3%	20 159,83		
Итого:	692 154,21		
Итого стоимость услуг с НДС:	816 741,97		
	54 233,70		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,66	Итого стоимость услуг/(2088,9кв.м+787,7кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев