

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №11, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 3292,7 ЖЭУ-78 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 486,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	505 363,60	3686,8 кв.м. * 12,79 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	49 927,85	117 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. + 1,65 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	77 118,36		
1) МБУ Централизованная система массовых библиотек ГО г. Уфа РБ (486 кв.м.)	77 118,36		
Тех. обслуживание	74 591,28	486 кв.м. * 12,79 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 527,08	0,75 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	582 481,96		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	590 971,72		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	56 779,87	((0,49чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1164,83кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	13 055,97	117чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 650,72	48вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 014,60	0,25 руб./мес.*338,2кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 165,55	2,34руб./мес.*338,2кв.м.	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание экокочков	12 695,64	1057,97руб./мес. * 12 мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	42 311,73	117чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 141,60	0,75куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	132 815,69		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	89 532,61	(7,4ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(7,4ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3292,7+486)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 700,54	13,69руб./кв.м.*1366кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	66 165,04	17,51руб.*(3292,7+486)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 766,35	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*19234куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	51 513,90	(435,12ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(435,12/12*9*100,2864руб./час)+(435,12ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(435,12/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	239 678,43		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 525,04	3,05 руб./кв.м.*(3292,7+486)кв.м.	
5.ОДС	5630,26	1,49руб./кв.м.*(3292,7+486)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	127 020,49	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	65935,93	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	210 111,72		
Рентабельность, 3%	17 478,18		
Итого:	600 084,02		
Итого стоимость услуг с НДС:	708 099,14		
	-117 127,42		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,62	Итого стоимость услуг/(3292,7+486)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев