

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №
131/1, ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2698 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	484 668,72	2698кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	56 811,27	174чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1раз в месяц
Всего:	484 668,72		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 554,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	488 223,48		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	81203,80	0,73чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1109кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
.- вывоз КГМ	14 095,15	174чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику

-очистка вентканалов	2 760,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 079,52	0,26 руб./мес.*346кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 411,68	1,02руб./мес.*346кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
.-обследование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	7 121,28	593,44руб.*12мес.	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	48 145,15	174чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	164 429,16		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	65 846,77	9,12ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(9,12*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2698кв.м+0кв.м.))*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	14 961,50	13,01руб./кв.м.*1150кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(2698кв.м+0кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 788,84	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*10982/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53149,23	(465,45ч/час/12*91,6655руб./час.+(465,45/12*11*96,1705руб./час)+(465,45ч/час/12*91,6655руб./час.+(465,45/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	141 746,34		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 870,07	2,917 руб./кв.м.*(2698кв.м+0кв.м.)	
5.ОДС	4505,66	1,67руб./кв.м*(2698кв.м+0кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	98 588,51	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	39666,87	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	150 631,11		
Рентабельность, 3%	13 704,20		
Итого:	470 510,81		
Итого стоимость услуг с НДС:	555 202,76		
	-66 979,28		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,15	Итого стоимость услуг/(2698кв.м+0кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев