

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагарзин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №6,6,73331 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №105/2 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2616,5 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	367 984,56	2616,5 кв.м. * 11,72 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	367 984,56		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	374 824,32		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	60 896,13	0,51 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,51 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. пок р * 1024,7 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	1 965,60	60 вент. * (16,06 руб. + 16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 616,16	0,26 руб./мес. * 518 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 113,44	1,02 руб./мес. * 518 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00		
Всего по п.1:	74 370,93		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	64 141,56	8,52 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + 8,52 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2616,5 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	13 261,36	15,92 руб./кв.м. * 833 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и	45 814,92	17,51руб./кв.м.*(2616,5+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 194,08	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*9696/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	47 131,42	(371,55ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(371,55/12*6*104,2268руб./час)+(371,55ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(371,55/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	177 543,34		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 982,94	3,051руб./кв.м.*(2616,5+0)кв.м.	
5.ОДС	4 029,41	1,54руб./кв.м*(2616,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	87 666,17	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44 824,62	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	144 503,13		
Рентабельность, 3%	11 892,52		
Итого:	408 309,93		
Итого стоимость услуг с НДС:	489 971,91		
	-115 147,59		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,61	Итого стоимость услуг/(2616,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

