

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Блюхера 21/2**

Год ввода 1963
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3199,7
 Количество квартир 80

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	556 177,12
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	501 556,08
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	499 681,43
Процент оплаты	99,63
Сумма задолженности	886 764,70
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	113 853,19
1.1 Набор работ и текущий ремонт	26 666,23
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	20 565,24
- Очистка кровли от снега, мусора	6 100,99
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	75 616,68
1.3 Аварийное обслуживание	11 570,28
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	228 131,94
2.1 Услуги сторонних организаций	120 055,15
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	67 533,45
2.1.3 Обследование вентканалов	3 183,16
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 197,15
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	19 170,78
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 570,61
2.1.10 Прочие	26 400,00
- Госповерка приборов учета тепла	26 400,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	108 076,79
- Вывоз КГМ	23 035,68
- Расходы по уборке придомовой территории	85 041,11
3. Прочие расходы	214 191,99
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	129 791,18
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	23 598,78
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	60 802,03
Итого	-49 581,28

Исполнитель _____ О. В. Осипова