

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Борисоглебская 21/1**

Год ввода 1987
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 7090,1
 Количество квартир 143

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 483 227,80
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	1 341 248,40
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	1 297 183,71
Процент оплаты	96,71
Сумма задолженности	1 230 740,96
Прочие доходы по нежилым помещениям	42 616,57
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 189,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	367 683,16
1.1 Набор работ и текущий ремонт	155 199,75
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	50 426,59
- Очистка кровли от снега, мусора	3 610,88
- Прочие	47 010,44
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	54 151,84
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	185 107,93
1.3 Аварийное обслуживание	27 375,48
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	446 005,19
2.1 Услуги сторонних организаций	181 009,25
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	154 888,85
2.1.3 Обследование вентканалов	5 689,92
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	20 430,48
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	264 995,94
- Вывоз КГМ	61 529,64
- Расходы по уборке придомовой территории	203 466,30
3. Прочие расходы	669 539,45
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	456 163,71
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	45 614,25
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	167 761,49
Итого	-94 173,07

Исполнитель _____ О. В. Осипова