

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год**

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Кулибина

5

ООО "ЖУ-79"

|  |          |       |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 1,299.90 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 1,299.90 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 0.00     | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 293.2    | кв.м. |

| № п/п   | Вид работы  | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Периодичность  | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b>  |   |                       |                         |  |  |                                 |                               |  |
| 1.1.  | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 0.0                     | По мере необходимости  | 1  | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 1.2.  | Осмотр кровли   | кв.м кровли           | 760.1                   | 2 раз(а) в год   | 12                                       | 3,301.26                        | 3,961.51                      | 0.25   |
| 1.3.  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 760.1                   | По мере необходимости  | 1  | 31,912.18                       | 38,932.86                     | 2.50   |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м. козырьков       | 18.0                    | По мере необходимости  | 8  | 3,889.62                        | 4,745.33                      | 0.30   |
| 1.5.  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 152.0                   | По мере необходимости  | 8  | 11,297.64                       | 13,783.13                     | 0.88   |
| 1.6.  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 1,299.90                | Постоянно  | 12                                       | 24,089.29                       | 29,388.93                     | 1.88   |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |                       |                         |  |  |                                 |                               |  |
| 2.1.  | Обследование дымоходов  | квартира              | 0.0                     | 4 раз(а) в год   | 4  | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 0.0                     | 4 раза в год   | 4  | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | квартира              | 33.0                    | 2 раз(а) в год   | 2  | 3,070.98                        | 3,746.60                      | 0.24   |
| 2.3.  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | X                     | X                       | ежемесячно   | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и  | X                     | X                       | X  | X  | X                               | X                             | 0.00   |
| 2.4.3.  | Проверка ОПУ  | шт.                   | 2.0                     | по сроку проверки  |  | 699.0                           | 852.7                         | 0.05   |
| 2.4.4.  | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0.0                     | ежемесячно   | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | X                     | X                       | X  | X  | 4,362.80                        | 5,322.61                      | 0.34   |
| 2.4.5.1.  | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 0.0                     | 2 раз(а) в год   | 2  | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.5.2.  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 1,446.5                 | 1 раз(а) в год   | 1  | 4,362.80                        | 5,322.61                      | 0.34   |
| 2.4.6.  | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 1,446.5                 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 12                                       | 21,743.71                       | 26,527.33                     | 1.70   |
| 2.5.  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м здания          | 7,683.0                 | 1 раз в год  | 1  | 83,842.05                       | 102,287.30                    | 6.56   |
| 2.6.  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 33.0                    | постоянно на системах электроснабжения                           | 12                                       | 5,608.82                        | 6,842.76                      | 0.44   |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | X                     | X                       | X  | X  | X                               | X                             | X  |
| 2.7.1.  | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования  | кв.м                  | 1.0                     | 1 раз(а) в год   | 1  | 8,591.21                        | 10,481.28                     | 0.67   |
| 2.7.2.  | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет  | квартира              | 33.0                    | 1 раз(а) в 5 лет   | 0.2                                      | 1,221.00                        | 1,489.62                      | 0.10   |
| 2.8.  | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)   | X                     | X                       | X  | X  | X                               | X                             | X  |
| 2.8.1   | Комплексное обслуживание лифтов*  | лифт                  | 0                       | ежемесячно   | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.8.2   | Освидетельствование лифтов  | лифт                  | 0                       | 1 раз(а) в год   | 1  | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.8.3.  | Обследование лифтов   | лифт                  | 0                       | превышения срока службы 25                                       | 1  | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.8.4.  | Страхование лифтов  | лифт                  | 0                       | 1 раз(а) в год   | 1  | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |

|  |  |          |         |                                 |     |                   |                   |              |
|--|--|----------|---------|---------------------------------|-----|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | квартира | 0       | ежемесячно                      | 12  | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |  |          |         |                                 |     |                   |                   |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | Х        | Х       | Х                               | Х   | Х                 | Х                 | Х            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования   | кв.м.    | 0.0     | постоянно                       | 12  | 0.0               | 0.0               | 0.00         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция  | кв.м.    | 670.2   | 4 раз(а) в год                  | 4   | 4,289.28          | 5,232.92          | 0.34         |
| 3.1.3.   | Дератизация  | кв.м.    | 377.0   | 1 раз(а) в месяц                | 12  | 3,619.20          | 4,415.42          | 0.28         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории   | кв.м.    | 2,171.4 | постоянно                       | 365 | 195,506.88        | 238,518.39        | 15.29        |
| 3.2.1.   | Подметание асфальтированного участка в летний период   | кв.м.    | 2,171.4 | 1 раз в двое суток              | 50  | 91,287.47         | 111,370.71        | 7.14         |
| 3.2.2.   | Подметание территории дорожной комбинированной машиной в   | кв.м.    | 2,171.4 | 1 раз в две недели              | 4   | 19,103.14         | 23,305.83         | 1.49         |
| 3.2.3.   | Подметание тротуара в летний период  | кв.м.    | 278.2   | 1 раз в сутки                   | 50  | 11,695.76         | 14,268.83         | 0.91         |
| 3.2.4.   | Очистка урн от мусора  | шт.      | 3       | 1 раз в сутки                   | 90  | 3,802.59          | 4,639.16          | 0.30         |
| 3.2.5.   | Уборка мусора на контейнерных площадках  | кв.м.    | 0.0     | 1 раз в двое суток              | 120 | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.2.6.   | Подметание свежевыпавшего снега  | кв.м.    | 821.1   | 1 раз в сутки в дни снегопада   | 8   | 9,664.94          | 11,791.22         | 0.76         |
| 3.2.7.   | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом  | кв.м.    | 278.2   | 1 раз в сутки во время гололеда | 8   | 4,856.12          | 5,924.46          | 0.38         |
| 3.2.8.   | Механизированная уборка территории в зимнее время  | кв.м.    | 1,194.3 | 1 раз в сутки в дни снегопада   | 8   | 33,621.53         | 41,018.26         | 2.63         |
| 3.2.10.  | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи   | кв.м.    | 542.9   | По мере необходимости           | 1   | 14,566.14         | 17,770.70         | 1.14         |
| 3.2.11.  | Уборка от случайного мусора  | кв.м.    | 3,027.4 | По мере необходимости           | 1   | 583.78            | 712.21            | 0.05         |
| 3.2.11.  | Стрижка газона в летний период   | кв.м.    | 2,270.6 | постоянно                       | 1   | 6,325.41          | 7,717.00          | 0.49         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 0.0     | ежемесячно                      | 12  | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | кв.м.    | 1,299.9 | ежемесячно                      | 12  | 12,635.03         | 12,635.03         | 0.81         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов  | Х        | Х       | Х                               | Х   | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |  |          |         |                                 |     |                   |                   |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению   | кв.м.    | 1,299.9 | ежемесячно                      | 12  | 89,396.72         | 109,064.00        | 6.99         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы   | кв.м.    | 1,299.9 | ежемесячно                      | 12  | 17,558.53         | 21,421.41         | 1.37         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |  |          |         |                                 |     |                   |                   |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории   | кв.м.    |         | ежемесячно                      | 12  | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |  |          |         |                                 |     |                   |                   |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома  | кв.м.    | 1,593.1 | 2 раза в год                    | 2   | 9,259.22          | 11,296.25         | 0.72         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |  |          |         |                                 |     | <b>535,894.38</b> | <b>650,945.41</b> | <b>41.73</b> |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.  
тел.8(347)286-00-19