

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 131/1, ул.проспект Октября**

Общая площадь, кв. м. **2698** ЖЭУ-27 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	470 107,29	2698кв.м. *(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	47076,53	169чел. *(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
<b>Всего:</b>	470 107,29		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 554,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	

"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		1 раз в мес.
<b>Итого:</b>	<b>473 662,05</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	81278,56	(0,73чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*1109кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	12 310,97	169чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 784,00	80вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	80дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 038,00	0,25 руб./мес.*346кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 370,16	0,99руб./мес.*346кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	39895,37	169 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>147 285,80</b>		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	65 442,83	$(9,12\text{ч/час} * (91,6655\text{руб./час.} + 97,5194\text{руб./час}) * 6\text{ мес.}) + (1,7\text{руб./м.кв.} * (2698\text{кв.м.}) * 12\text{мес.})$	по графику
-очистка кровли от снега	17 284,50	$15,03\text{руб./кв.м.} * 1150\text{кв.м}$	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	0,00	$16,37\text{руб./1кв.м} * (2698\text{кв.м.})$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 548,15	$(608,34\text{руб./куб.м.} + 236,94/3\text{руб./куб.м.}) * 10982/1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	52 509,04	$(465,69\text{ч/час} * (91,6655\text{руб./час.} + 97,5194\text{руб./час})/2) + (465,69\text{ч/час} * (91,6655\text{руб./час.} + 97,5194\text{руб./час})/2/1,302 * 25\%$	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	142 784,53		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			

-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	7 929,42	2,939руб./кв.м. *(2698кв.м)	
5.ОДС	3831,16	1,42руб./кв.м*(2698кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	77 738,85	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	29 056,92	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
<b>Всего по п.4-7:</b>	118 556,35		
Рентабельность, 3%	12 258,80		
<b>Итого:</b>	420 885,48		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>496 644,87</b>		
	<b>-22 982,82</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,34</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.