

Отчет по использованию денежных средств

18.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| Краткая характеристика МКД | |
|---|--------------------------|
| Адрес | Шота Руставели 19 |
| Год постройки | 1 973 |
| Общая площадь, кв.м | 3 461,9 |
| Количество квартир | 96 |
| Статьи доходов | Сумма |
| Остаток денежных средств на 01.01.2023г. | 1 714 533,88 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 1 228 797,75 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 1 239 572,22 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 1 225 002,85 |
| Сумма задолженности | 14 569,37 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | 219 027,59 |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 6 528,72 |
| Прочие доходы | |
| 1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч. | 219 565,33 |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт | 112 571,66 |
| - Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь | 5572,16 |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | 9 458,94 |
| - Кронирование деревьев | 30 801,35 |
| - Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы | 44 558,06 |
| - Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры | 9 784,46 |
| - Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО | 12 396,69 |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы | 48 845,61 |
| 1.3 Аварийное обслуживание | 58 148,06 |
| 2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территор | 634 490,02 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 179 795,3 |
| - Комплексное обслуживание лифтов (Н) | 105 199,92 |
| - Обработка физической площади по дератизации (Н) | 2 036,68 |
| - Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н) | 39 600 |
| - Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н) | 7 338,24 |
| - Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н) | 9 200 |
| - Техническое обслуживание ВДГО | 8 020,46 |
| - Диспетчеризация коммерческих приборов учета | 8 400 |
| 2.2.Услуги жилищных предприятий | 454 694,72 |
| - Обслуживание мусоропровода | 118 420,18 |
| - Расходы по уборке лестничных клеток | 139 286,75 |
| - Расходы по уборке придомовой территории | 196 987,79 |
| 3. Прочие расходы | 374 742,4 |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 86 572 |
| 3.2 Услуги по ЕРКЦ | 15 151,29 |
| - Услуги по начислению и расщеплению платежей | 10 907,04 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 2 885,61 |
| - Услуги по выдаче справок гражданам | 1 358,64 |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом | 273 019,11 |
| ИТОГО: | 236 330,78 |

| | |
|---|---------------------|
| Остаток денежных средств на 01.01.2024г. | 1 950 864,66 |
|---|---------------------|

Исполнитель: Зубарева Е.В.