

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Бульвар Славы 1а**

Год ввода 1984
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3078,6
 Количество квартир 56

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	903 426,11
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	652 876,57
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	653 613,53
Процент оплаты	100,11
Сумма задолженности	90 193,68
Прочие доходы по нежилым помещениям	285 893,41
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	144 409,26
1.1 Набор работ и текущий ремонт	22 018,66
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	20 569,13
- Очистка кровли от снега, мусора	1 449,53
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	106 065,45
1.3 Аварийное обслуживание	16 325,15
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	443 921,07
2.1 Услуги сторонних организаций	246 811,75
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	113 534,62
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	43 527,31
2.1.3 Обследование вентканалов	1 061,24
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 111,24
2.1.5 Освидетельствование лифтов	8 380,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	28 828,80
2.1.7 Обслуживание экобоксов	3 278,28
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	8 890,26
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	38 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Обследование технического состояния	25 000,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	197 109,32
- Вывоз КГМ	27 629,77
- Обслуживание мусоропровода	67 263,43
- Расходы по уборке придомовой территории	102 216,12
3. Прочие расходы	315 095,78
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	184 028,48
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	17 263,24
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	113 804,06
Итого	42 183,63

Исполнитель _____ О. В. Осипова