

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 49, ул. Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. **3686,8** ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **856,8**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	541 495,95	3686,8 кв.м. * (11,86 руб. * 6 мес. + 11,86 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	24013,74	125 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12) * 1,18	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	128 391,09		1 раз в мес.
1) МОУ ДО ДОД «Уфимская детская школа искусств» (498,6 кв.м.)	75 780,73		
Тех. обслуживание	73 143,37	498 кв.м. * (11,86 руб. * 6 мес. + 11,86 руб. * 1,064 * 6 мес.)	

Вывоз мусора	2 637,36	0,96куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
2)МБОУ ДОД «Дет. Оздоровительно-образовательный центр туризма, краеведения и экскурсий» (233,60кв.м.)	34 309,82		
Тех.обслуживание	34 309,82	233,6кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	
3) МБОУ ДОД «Дет. Оздоровительно-образовательный центр туризма, краеведения и экскурсий» (124,60кв.м.)	18 300,53		
Тех.обслуживание	18 300,53	124,60кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	
<b>Всего:</b>	669 887,03		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
<b>Итого:</b>	<b>676 726,79</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	

<b>1.Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	133834,99	(1,19чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п.окр.*2453,2кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,53чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	9 105,75	125чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 844,40	53вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	53дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	4 299,00	0,25 руб./мес.*1433кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	3 353,22	2,34руб./мес.*1433кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	20350,63	125 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 235,05	0,96куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	183 631,78		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	107 831,80	(13,34ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3686,8+856,8кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	30 631,14	15,03руб./кв.м.*2038кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	74 378,73	16,37руб./1кв.м*(3686,8+856,8кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 266,65	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*19302/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 804,07	(441,7ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(441,7ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	275 912,39		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
<b>4.Аварийно-ремонтная службы</b>	13 353,64	2,939руб./кв.м.*(3686,8+856,8кв.м)	

5.ОДС	6451,91	1,42руб./кв.м*(3686,8+856,8кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	123 157,84	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	46 033,46	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
<b>Всего по п.4-7:</b>	188 996,85		
Рентабельность, 3%	19 456,23		
<b>Итого:</b>	667 997,25		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>788 236,76</b>		
	<b>-111 509,96</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,46</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.