

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 88/1 по ул. Хмельницкого**

Общая площадь, кв. м.

4915,8

ЖЭУ-37

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТЭО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1.Начисление населению</u>	1 214 005,97	4915,8кв.м.*20,58 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	92 921,49	((127,11руб.куб.м.в мес.*351чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*351чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	1 214 005,97		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	

"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 219 195,73		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	68 383,03	(0,67чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1469,5кв.м.)*	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	117 895,74	1,14чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	ежедневно
.-обслуживание мусоропровода	121 052,06	((1чел.*8618,11руб/чел.)+144квартир*10,20529руб/кв)*12	ежедневно
.- вывоз КГМ	22 215,77	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*351чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*351чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 855,68	16,86 руб.*144вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	2 581,03	(6раз в год*0,24руб./мес.*877,9кв.м.)+(6раз в год*0,25руб.в мес.*877,9кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	8 006,45	(2 раза в год*2,22руб./мес.*877,9кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*877,9кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	55 584,48	(4632,04руб.*1л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	13 973,00	(13973 руб. *1 лифта)	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	2059,2 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
.- т/о ВДГО	0,00	2910,47руб. /год/1,18*1,055	1 раз в год

.-вывоз мусора (население)	78 747,03	((127,11руб./куб.м..в мес.*351чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*351чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	501 865,07		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	100 683,40	(9,99ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*4915,8кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	13 193,95	13,82руб./кв.м.*954,7кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена	79 832,59	16,24руб./1кв.м*(4915,8кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	18 325,78	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*27733/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в
-резерв на непредвиденные работы	75 671,76	(729,7ч/час*86,9979руб./час)+(729,7ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	287 707,49		
3.Текущий ремонт			
.-ремонт откосов			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 169,43	2,679руб./кв.м.*(4915,8кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	6341,38	1,29руб./кв.м*(4915,8кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	167 389,38	Прямые расходы*0,212*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	153 228,48	(Прямые расходы+Общексплуатационные	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	340 128,67		
Рентабельность, 3%	33 891,04		
Итого:	1 163 592,27		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 373 038,87		
	-153 843,15		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,28	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова