

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Кольцевая 108
Год постройки	1 959
Общая площадь, кв.м	2 482,5
Количество квартир	64
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-690 868,53
Фактическая стоимость содержания жилого дома	798 890,56
Начислено населению по услуге "содержание"	381 508,71
Поступило денежных средств от населения, с НДС	353 301,71
Процент оплаты	92,61
Сумма задолженности	28 207
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 850,64
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	483 318,04
1.1 Набор работ и текущий ремонт	414 201,29
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	64,84
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 065,74
- Замена радиаторов	64 996,6
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	39 503,99
- Очистка кровли от снега и мусора	62 048,32
- Ремонт кровли	69 017,33
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	110 722,22
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	43 512,11
- Ремонт машинного помещения и узлов управления	18 984,73
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	3 285,41
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	35 215,07
1.3 Аварийное обслуживание	33 901,68
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	213 672,34
2.1 Услуги сторонних орг-ций	24 877,42
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	4 523,52
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	8 881,9
2.2.Услуги жилищных предприятий	188 794,92
- Расходы по уборке придомовой территории	188 794,92
3. Прочие расходы	101 900,18
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	6 636,14
3.2 Услуги по ЕРКЦ	9 844,05
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	6 720,83
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 695,97
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 427,25
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	85 419,99
ИТОГО:	-412 531,21
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 103 399,74