

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Проспект Октября 158**

Год ввода 1970
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 11099,6
 Количество квартир 253

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	3 138 444,91
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	2 736 386,72
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	2 769 289,69
Процент оплаты	101,20
Сумма задолженности	1 013 758,63
Прочие доходы по нежилым помещениям	445 135,61
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	504 634,42
1.1 Набор работ и текущий ремонт	179 029,25
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	84 089,53
- Прочие	94 939,72
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	278 538,17
1.3 Аварийное обслуживание	47 067,00
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 685 665,35
2.1 Услуги сторонних организаций	855 677,24
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	281 940,80
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	227 841,50
2.1.3 Обследование вентканалов	9 827,93
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	7 173,24
2.1.5 Освидетельствование лифтов	20 950,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	24 745,32
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 153,30
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	5 313,57
2.1.10 Прочие	268 731,58
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Обслуживание узлов автоматического регулирования	35 165,80
- Ремонт асфальтового покрытия	220 365,78
2.2 Услуги жилищных предприятий	829 988,11
- Вывоз КГМ	78 953,41
- Расходы по уборке лестничных клеток	46 659,89
- Расходы по уборке придомовой территории	389 266,29
- Обслуживание мусоропровода	315 108,52
3. Прочие расходы	948 145,14
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	485 366,96
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	77 092,49
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	385 685,69
Итого	48 117,18

Исполнитель _____ О. В. Осипова