

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №93,
Пр.Октября

Общая площадь, кв. м.	2709,1	ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	477,00	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	472 041,39	2709,1 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	37326,95	134 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	147 462,00		
1) ООО "Башмедснаб" (209 кв.м.)	86 658,40		
Тех.обслуживание	36 416,76	209 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	50 241,64	19,66 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "Веко-Сервис" (101,7 кв.м.)	18 793,82		
Тех.обслуживание	17 720,50	101,7 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц

Вывоз мусора	1 073,32	0,42куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ИП Харман Илкер (166,3кв.м.)	42 009,77		
Тех.обслуживание	28 976,59	166,3кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	13 033,18	5,10куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	619 503,38		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	7 154,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	14 416,20		
1) ООО "Дивертисмент"	14 416,20	1201,35руб.*12мес.	1раз в месяц
Итого:	641 074,34		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	60911,59	(0,54чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1199,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 10,52152руб/кв*12 мес.)	

.- вывоз КГМ	9 761,36	134чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 331,60	67вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	876,00	0,25 руб./мес.*292кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 156,32	0,99руб./мес.*292кв.м.*4 раза	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	0,00	4190руб./1,18	
.-т/о прибора учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4478,88руб./мес.*12 мес.*0 лифт	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	
.-вывоз мусора (население)С/АХ	31633,01	134чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	54 532,33	25,18куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	169 810,95		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	72 556,27	(6,66ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2709,1кв.м.+477кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 224,38	15,03руб./кв.м.*1146кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	52 156,46	16,37руб./кв.м.*(2709,1+477)кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 608,00	$(608,34 \text{руб./куб.м.} + 236,94/3 \text{руб./куб.м.}) * 12524/1000$	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 475,99	$(412,18 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час.})/2) + (412,18 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час.})/2/1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	197 021,09		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 370,32	$2,941 \text{руб./кв.м.} * (2709,1 + 477) \text{кв.м.}$	
5.ОДС	4524,26	$1,42 \text{руб./кв.м.} * (2709,1 + 477) \text{кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	98 310,99	Прямые расходы * 0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	36746,30	$(\text{Прямые расходы} + \text{Общеэксплуатационные расходы}) * 0,079^{**}$	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	148 951,87		
Рентабельность, 3%	15 473,52		
Итого:	531 257,44		
Итого стоимость услуг с НДС:	626 883,77		
	14 190,57		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,40	Итого стоимость услуг / $(2709,1 + 477) \text{кв.м.} / 12 \text{мес.}$	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к

прямым, исходя из фактических данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.