

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 135, ул. проспект Октября на 2014г.

Общая площадь, кв. м. **5316,7** ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **658,9**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	1116507,00	5316,7 кв.м. * 17,50 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	48546,59	((113,78 руб./чел.в мес. * 223 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел.в мес. * 223 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	156537,40	
ИП Иосиф Хачатур Симонович (16,5 кв.м)	2148,30	
Тех.обслуживание	2148,30	16,5 кв.м. * 10,85 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	0,00	0 кв.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.
ООО "УфаЛифт" (25,1 кв.м)	5145,00	
Тех.обслуживание	4969,80	25,1 кв.м. * 16,50 руб. * 12 мес.

Вывоз мусора	175,20	0,07куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
ИП Глушенков Александр Алексеевич (252,7 кв.м)	59333,42	
Тех.обслуживание	46668,64	252,7кв.м.*15,39руб.*12мес.
Вывоз мусора	12664,78	5,06куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
ООО ЦМ "Охотник-рыболов" (364,6 кв.м)	89910,68	
Тех.обслуживание	67334,33	364,6кв.м.*15,39руб.*12мес.
Вывоз мусора	22576,35	9,02куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
Всего:	1273044,40	
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5354,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.
"ЭРТелеком"	0	123,75руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	0	0руб.*12мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	1278399,16	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	90034,75	(0,93чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*2466,36кв.м.)*12мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.

.-обслуживание мусоропровода	69148,80	((0,61чел.*8184,66 руб/чел.)+88квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	14280,74	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*223чел.)*12
-очистка вентканалов	2928,64	(16,21руб.*88вентк.)+(17,07руб.*88вентк.)
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)
.-дератизация	1264,46	(браз в год*0,21 руб./мес.*490,1кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*490,1кв.м.)
.-дезинсекция	1244,85	(2 раза в год*0,62руб./мес.*490,1кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*490,1кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	15780,51	1551,75руб./мес.*12 мес./1,18
.-освидетельствование лифтов	14203,39	4190 руб./год./1,18*4лифта
.- обследование лифтов, отработавших свыше 25 лет	0,00	27946 руб./год/1,18
.-ППР систем АППЗ и ДУ	43148,14	4242,9 руб./мес./1,18*12
.-комплексное обслуживание лифтов	348896,88	(6019,61+7825,5+8608,05+6621,58руб./мес.)*12 мес.
.-т/о ВДГО	0,00	2910,47 руб./год/1,18
.-вывоз мусора (население)САХ	44334,30	((113,78руб./чел.в мес.*223чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*223чел.*6мес.*1,65/12))

.-вывоз мусора (арендаторы)	30013,85	14,15куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего по п.1:	675279,30	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	38339,74	(14,46ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(5316,7+658,9кв.м.))*12мес.
-очистка кровли от снега	9956,2	14,86руб./кв.м.*670кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00	
.-смена вентиля, задвижек	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	18136,14	(560,69руб./куб.м.+208,49руб./куб.м./3)*28779/1000
-покраска металлических ограждений	0,00	
-резерв на непредвиденные работы	60347,15	(612,39ч/час*82,67руб./час)+(612,39ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%
Всего по п.2:	126779,23	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		

0

-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4.Аварийно-ремонтная служба	12524,86	2,096 руб./кв.м.*(5316,7+658,9)кв.м.
5.ОДС	7648,77	1,28руб./кв.м*(5316,7+658,9)кв.м.
6. Общеэксплуатационные расходы	133141,72	Прямые расходы*0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	53592,34	0,84руб./кв.м.*5316,7кв.м.*12мес.
8.Управление домом	148696,838	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**
Всего по п.4-8:	355604,52	
Рентабельность, 3%	34729,89	
Итого:	1192392,93	
Итого стоимость услуг с НДС:	1407023,66	
	-128624,49	

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

-29848,94