

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 135, ул. проспект Октября на 2014г.

Общая площадь, кв. м. **5316,7** ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **658,9**

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. |
|--|----------------|--|
| 1. Начисление населению | 1116507,00 | 5316,7 кв.м. * 17,50 руб. * 12 мес. |
| в т. ч. вывоз мусора (население) | 48546,59 | ((113,78 руб./чел.в мес. * 223 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел.в мес. * 223 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18 |
| 2. Начисление по нежилым помещениям | 156537,40 | |
| ИП Иосиф Хачатур Симонович (16,5 кв.м) | 2148,30 | |
| Тех.обслуживание | 2148,30 | 16,5 кв.м. * 10,85 руб. * 12 мес. |
| Вывоз мусора | 0,00 | 0 кв.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес. |
| ООО "УфаЛифт" (25,1 кв.м) | 5145,00 | |
| Тех.обслуживание | 4969,80 | 25,1 кв.м. * 16,50 руб. * 12 мес. |

| | | |
|---|------------------------|---|
| Вывоз мусора | 175,20 | 0,07куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес. |
| ИП Глушенков Александр Алексеевич (252,7 кв.м) | 59333,42 | |
| Тех.обслуживание | 46668,64 | 252,7кв.м.*15,39руб.*12мес. |
| Вывоз мусора | 12664,78 | 5,06куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес. |
| ООО ЦМ "Охотник-рыболов" (364,6 кв.м) | 89910,68 | |
| Тех.обслуживание | 67334,33 | 364,6кв.м.*15,39руб.*12мес. |
| Вывоз мусора | 22576,35 | 9,02куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес. |
| Всего: | 1273044,40 | |
| 3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ | 5354,76 | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12мес. |
| "Вымпелком" | 1650 | 137,5руб.*12мес. |
| "ЭРТелеком" | 0 | 123,75руб.*12мес. |
| "Башинформсвязь" | 1800 | 150,00руб.*12мес. |
| "Уфанет" | 1485 | 123,75руб.*12мес. |
| "Скартел" | 0 | 0руб.*12мес. |
| 4.Начисление за рекламу(аренда) | 0 | |
| Итого: | 1278399,16 | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование |
| 1.Санитарное содержание | | |
| -уборка придомовой территории | 90034,75 | (0,93чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*2466,36кв.м.)*12мес. |
| .-уборка лестничных клеток | 0,00 | 0чел*8184,66 руб./чел*12 мес. |

| | | |
|---|-----------|--|
| .-обслуживание мусоропровода | 69148,80 | ((0,61чел.*8184,66 руб/чел.)+88квартир*8,74724руб/кв)*12 |
| .- вывоз КГМ | 14280,74 | (266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*223чел.)*12 |
| -очистка вентканалов | 2928,64 | (16,21руб.*88вентк.)+(17,07руб.*88вентк.) |
| .-проверка дымоходов | 0,00 | (2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов) |
| .-дератизация | 1264,46 | (браз в год*0,21 руб./мес.*490,1кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*490,1кв.м.) |
| .-дезинсекция | 1244,85 | (2 раза в год*0,62руб./мес.*490,1кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*490,1кв.м.) |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии | 15780,51 | 1551,75руб./мес.*12 мес./1,18 |
| .-освидетельствование лифтов | 14203,39 | 4190 руб./год./1,18*4лифта |
| .- обследование лифтов, отработавших свыше 25 лет | 0,00 | 27946 руб./год/1,18 |
| .-ППР систем АППЗ и ДУ | 43148,14 | 4242,9 руб./мес./1,18*12 |
| .-комплексное обслуживание лифтов | 348896,88 | (6019,61+7825,5+8608,05+6621,58руб./мес.)*12 мес. |
| .-т/о ВДГО | 0,00 | 2910,47 руб./год/1,18 |
| .-вывоз мусора (население)САХ | 44334,30 | ((113,78руб./чел.в мес.*223чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*223чел.*6мес.*1,65/12)) |

| | | |
|---|-----------|--|
| .-вывоз мусора (арендаторы) | 30013,85 | 14,15куб.м.*176,76руб.*12мес. |
| Всего по п.1: | 675279,30 | |
| 2.Техническая эксплуатация | | |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры | 38339,74 | (14,46ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(5316,7+658,9кв.м.))*12мес. |
| -очистка кровли от снега | 9956,2 | 14,86руб./кв.м.*670кв.м. |
| - ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов | 0,00 | |
| .-смена вентелей, задвижек | 0,00 | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 18136,14 | (560,69руб./куб.м.+208,49руб./куб.м./3)*28779/1000 |
| -покраска металлических ограждений | 0,00 | |
| -резерв на непредвиденные работы | 60347,15 | (612,39ч/час*82,67руб./час)+(612,39ч/час*82,67руб./час/1,302)*25% |
| Всего по п.2: | 126779,23 | |
| 3.Текущий ремонт | | |
| .-смена оконных блоков | | |
| .-ремонт откосов | | |

0

| | | |
|--|------------|---|
| -замена эл.проводки | | |
| -замена входных дверей | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | |
| - ремонт лестничной клетки | | |
| Всего по п.3: | 0 | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 12524,86 | 2,096 руб./кв.м.*(5316,7+658,9)кв.м. |
| 5.ОДС | 7648,77 | 1,28руб./кв.м*(5316,7+658,9)кв.м. |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 133141,72 | Прямые расходы*0,166* |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей | 53592,34 | 0,84руб./кв.м.*5316,7кв.м.*12мес. |
| 8.Управление домом | 148696,838 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159** |
| Всего по п.4-8: | 355604,52 | |
| Рентабельность, 3% | 34729,89 | |
| Итого: | 1192392,93 | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 1407023,66 | |
| | -128624,49 | |

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

-29848,94