

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №185,  
 ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 864,8 ЖЭУ-37 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 187,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	162 928,32	864,8 кв.м. * 11,13 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	19 900,98		
1) ООО Рекламное агентство "АР НУВО" (126,5 кв.м.)	19 900,98		
Тех. обслуживание	19 900,98	126,5 кв.м. * 11,13 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) УЗНО (61,1 кв.м.)	0,00		
Тех. обслуживание	0,00	61,1 кв.м. * 11,13 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>182 829,30</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>184 314,30</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	75 536,99	0,65 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,65 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1433,50 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (14 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	458,64	14 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	2 594,40	0,25 руб./мес. * 864,80 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	8 094,53	2,34 руб./мес. * 864,80 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-обслуживание экокбксов	11 466,00	955,50 руб. * 12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>98 150,56</b>		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	27 225,20	7,98 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (7,98 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (864,80 + 187,60) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	15 920,00	15,92 руб./кв.м. * 1000 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	18 427,52	17,51руб./кв.м.*(864,80+187,60)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 638,59	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*4904/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	11 558,46	(94,86ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(94,86/12*6*104,2268руб./час)+(94,86ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(94,86/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>76 769,77</b>		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 210,87	3,051 руб./кв.м.*(864,80+187,60)кв.м.	
5.ОДС	1 620,70	1,54руб./кв.м.*(864,80+187,60)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	60 872,27	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	31124,62	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>35 956,19</b>		
Рентабельность, 3%	6 326,30		
<b>Итого:</b>	<b>217 202,82</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>260 643,38</b>		
	<b>-76 329,08</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>20,64</b>	Итого стоимость услуг/(864,8+187,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев