

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г.

№731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№ 17/1, ул. Российская**

Общая площадь, кв. м. 7519,5 ЖЭУ-52 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 742 303,04	7519,5 кв.м. * (18,71 руб. * 6 мес. + 18,71 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	76075,52	396 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	1 742 303,04		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 747 342,80		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	102480,43	(0,91чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1941,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	157 617,43	1,4чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	131 702,66	(1,0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(144квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	28 847,02	396чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	5 011,20	144вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	3 771,00	0,25 руб./мес.*(1217+4*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 977,72	0,99руб./мес.*(1217+4*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	17 217,48	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.*2прибора	1раз в месяц
.-т/о ВДГО	5 319,43	5319,43руб.*1раз	
.-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760,00	4190руб.*4лифта	февраль 2015
.-комплексное обслуживание лифтов	249 018,72	5187,89руб./мес.*12 мес.*4 лифта	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	64470,78	396чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	787 193,87		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	172 524,39	(16,85ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв. *(7519,5кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	20 131,18	15,03руб./кв.м. *1339,4кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб. *(7519,5+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	21 466,38	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*31232/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	108 848,62	(965,35ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(965,35ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	322 970,57		
3.Текущий ремонт			
.-покраска цоколя	0,00		
.-ремонт козырьков	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	22 114,85	2,941 руб./кв.м. *(7519,5+0)кв.м.	
5.ОДС	10677,69	1,42руб./кв.м*(7519,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	297 524,07	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	111207,39	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	441 524,00		
Рентабельность, 3%	46 550,65		

Итого:	1 598 239,10		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 885 922,14		
	-138 579,34		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,90	Итого стоимость услуг/(7519,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
 * 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к
 прямым исходя из фактических данных 2015 года
 ** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению
 платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.