

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Руставели 19**

Год ввода 1973  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3461,9  
 Количество квартир 96

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>986 904,39</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>1 032 734,99</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>1 007 605,44</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>97,57</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>341 088,82</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>122 051,41</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 839,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>157 494,72</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	64 859,00
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	35 524,93
- Очистка кровли от снега, мусора	2 377,72
- Прочие	25 664,30
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	357,88
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	934,17
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	78 801,61
1.3 Аварийное обслуживание	13 834,11
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>487 849,98</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	210 711,18
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	111 911,53
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	21 308,59
2.1.3 Обследование вентканалов	3 729,18
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 342,08
2.1.5 Освидетельствование лифтов	27 946,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	18 103,52
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 950,16
2.1.10 Прочие	22 420,12
- Ремонт лифтов	10 400,00
- Замена лифтового оборудования	12 020,12
2.2 Услуги жилищных предприятий	277 138,80
- Вывоз КГМ	25 606,99
- Обслуживание мусоропровода	75 656,33
- Расходы по уборке лестничных клеток	71 726,56
- Расходы по уборке придомовой территории	104 148,92
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>341 559,69</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	174 181,52
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	27 387,14
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	139 991,03
<b>Итого</b>	<b>174 721,77</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова