

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзеvского района» за 2018г.
Блюхера 40**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3133,9
Количество квартир	78

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	673 093,59
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	592 476,16
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	590 195,32
Процент оплаты	99,62
Сумма задолженности	190 161,82
Прочие доходы по нежилым помещениям	84 167,96
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	183 134,97
1.1 Набор работ и текущий ремонт	89 535,00
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	19 227,22
- Очистка кровли от снега, мусора	7 413,42
- Прочие	60 627,41
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	2 266,95
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	81 160,81
1.3 Аварийное обслуживание	12 439,16
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	243 620,32
2.1 Услуги сторонних организаций	97 176,88
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	74 461,04
2.1.3 Обследование вентканалов	3 103,58
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 217,76
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	7 641,24
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 701,50
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	146 443,44
- Вывоз КГМ	23 919,87
- Расходы по уборке придомовой территории	122 523,57
3. Прочие расходы	246 338,30
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	140 812,18
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	23 498,74
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	82 027,38
Итого	10 390,29

Исполнитель _____ О. В. Осипова