2234

Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-229-147-01

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 31 » января 2014 г

...едателя Государственного комитета ...остан по жилищному надзору Крылов Андрей Николаевич (ф.и.о.)

...ом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического (сведения о лице, в ...ытом))

...ерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа ...ашкортостан», (далее–ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: ... Новочеркасская, д. 11; ИНН 0277101778, дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008 г.
...ование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

...ниистративном правонарушении от « 17 » января 2014 г. а также заслушав

... «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» - Тужилову Л.Ф., действующего на основании ...2014 г., и Мартынову С.В., действующего на основании доверенности № 10 от 15.01.2014 г.
...ца, его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

...ства: распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по ...Абдуллиной № 147 от 15.01.2014 г., акт визуального осмотра от 15.01.2014 г., доверенность № 10 от 15.01.2014 г., ...2014 г., протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Маяковского ...управления многоквартирным домом, устав ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ», реквизиты ...ы на 11 листах,

УСТАНОВИЛ:

...дения внеплановой выездной проверки Госкомжилнадзором РБ 15.01.2014 г., согласно приказа № 18 ...распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по ... Э.Р. Абдуллиной № 147 от 15.01.2014 г. выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого ...ковского в г. Уфе РБ.

...ального осмотра жилого дома № 21 по ул. Маяковского в г. Уфе в присутствии двух жителей Четырбок ...квартира № 5 указанного дома, Зориной Лидии Иоганесовной, председателя Совета указанного ...дома. При осмотре непосредственно обнаружены, следующие нарушения нормативных требований:
...норм технической эксплуатации жилищного Фонда», утвержденных постановлением Государственного ...Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27.09.2003 г. № 170 (далее - ПиН):
...ыдей и сосулек: на выступающей части крыши указанного дома (длинной 30 см до 50 см), что является ...14, п. 3.6.15, п. 4.6.1.23 ПиН: (угроза для жизни и здоровья населения);
...благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденных решением ...ГБ № 17/7 от 02.06.2009 г. (далее ПБ):
...снега на проезжей части и вблизи подъездов, что является нарушением п. 5.4. п. 5.4.1, п. 5.4.2, п.5.4.4. п.

...3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме ...полномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. ...ад» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил ...имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого ...оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в ...доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" ...общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской ...после о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите ...состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и ..., входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи ...) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления ...гражданам. В соответствии п.42 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006г. «Об ...содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за ...жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту ...многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленну

продолжительность» управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при не управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязат ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российско договором.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническ жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жи Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и р имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия прожи и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. М Уфы от 17.12.2008 г., собственниками выбран способ управления многоквартирным домом управление организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договору б/н управления многоквартирным домом № 21 по ул. Маяковского г. Уфа РБ от заключенных между ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» и собственником помещения вы дома, управляющая организация – ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» обязуется оказыв выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и ока услуг. Осуществляет иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельнос

Согласно п.3.1.1 договора управления многоквартирным домом управляющая организация Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном целью обеспечения населения, проживающего в нём, предоставляемыми Услугами надлежащего качества в с условиями Договора, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (утверждённых По Правительства РФ) от 06.05.2011 г. № 354 и действующим законодательством.

В соответствии с приложением №2 договора управления многоквартирным домом в перечень работ, вхо за содержание общего имущества в многоквартирном доме, также относится уборка наледей и снега (п.п «д»).

Согласно п.п.5. п.п.9 п. 3.1.4 (вышеуказанного договора) управляющая организация ОАО «УЖХ Орджон района ГО г. Уфа РБ» осуществляет контроль и оценивает качество соблюдения параметров и режима предоста предоставляемых подрядчиками и поставщиками, производит их оплату в соответствии с заключенными догово организует работу по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему общего имущества в многоквартирном доме.

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания № 21 по ул. Маяковского г. Уфы РБ, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, пр вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквар утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Н требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законн собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении адми правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта жилого дома № 21 по ул. Маяковского г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная отв
(обозначение статьи (ей)

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: ----------
(указать, на какой сч

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушен

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.2

ПОСТАНОВИЛ:

1.За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского ра Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Сорока тысяч ста рублей
(сумма штрафа прописью)

аты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

ать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сорок тысяч сто рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

енование платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).

по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, 40101810100000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, ОКТМО 7801001.

с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, ческой помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного ции об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и ежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – полнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет ративного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

ление вступает в силу после истечения срока обжалования.

ение может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном АП РФ(207-209 АПК РФ).

ателя

ылов
дрей
ович

(подпись) А.Н. Крылов
(фамилия)

новления вручена (получена)
«_____» _____ 20__г.

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

просьбе): «____» _____ 20 __г.

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

ящего постановления- 31.01.2014 г.
го постановления- 31.01.2014 г.
ение вступило в законную силу «___» _____ 20__г.

(подпись) (фамилия)