

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №164/1, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 1874,9 ЖЭУ-23 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	354 581,09	1874,9 кв.м.*15,76 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	354 581,09		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	359 620,85		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	49 549,59	0,42 чел.*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,42*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м.асф.покр.*824 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	30 003,83	(0,25 чел.*9921,13 руб./чел.*6 мес.)+(0,25 чел*10317,11 руб./чел.*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 965,60	60 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 171,52	0,26 руб./мес.*696 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 839,68	1,02 руб./мес.*696 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб./мес.*12 мес.	
Всего по п.1:	94 309,82		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	42 303,85	5,43 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+(5,43 ч/час*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(1874,9+0) кв.м.*12 мес.)	

-очистка кровли от снега	11 080,32	15,92руб./кв.м.*696кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	32 829,50	17,51руб./кв.м.*(1874,9+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 633,73	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*7593/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	40 470,47	(332,14ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(332,14/12*6*104,2268руб./час)+(332,14/час/12*6*100,2134руб./час)+(332,14/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	132 317,87		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 720,32	3,051 руб./кв.м.*(1874,9+0)кв.м.	
5.ОДС	2 887,35	1,54руб./кв.м.*(1874,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	78 866,44	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	40 325,22	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	127 799,33		
Рентабельность, 3%	10 632,81		
Итого:	365 059,83		
Итого стоимость услуг с НДС:	438 071,79		
	-78 450,94		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,47	Итого стоимость услуг/(1874,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев