

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кольцевая 45а**

Год ввода 1958
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 634,9
 Количество квартир 16

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	148 897,93
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	101 140,86
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	72 212,00
Процент оплаты	71,40
Сумма задолженности	287 015,23
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	0,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	37 604,89
1.1 Набор работ и текущий ремонт	22 436,24
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	8 225,87
- Очистка кровли от снега, мусора	3 690,10
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	10 520,27
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	12 887,33
1.3 Аварийное обслуживание	2 281,32
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	72 531,29
2.1 Услуги сторонних организаций	14 267,23
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	10 820,88
2.1.3 Обследование вентканалов	636,64
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 390,40
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	419,31
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	58 264,06
- Вывоз КГМ	4 937,13
- Расходы по уборке придомовой территории	53 326,93
3. Прочие расходы	38 761,75
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	24 110,39
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	2 390,38
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	12 260,98
Итого	-47 757,07

Исполнитель _____ О. В. Осипова