

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№5, Шкаповский переулок**

Общая площадь, кв. м. 3050,1 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 40,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	531 458,21	3050,1 кв.м. *(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	44 848,06	161 чел. *(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	7 710,82		
1) Фаршатова Г.Р. (40кв.м.)	7 710,82		
Тех.обслуживание	6 969,72	40кв.м. *(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	741,10	0,29куб.м. *(179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.+ 181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
Всего:	539 169,03		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц

"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартелл"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	545 858,79		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	114 423,25	(1,01чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*2483кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	11 728,21	161чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 749,20	79вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	555,60	0,25 руб./мес.*185,2кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 733,47	2,34руб./мес.*185,2кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	3 567,12	297,26руб.*12мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	38 006,83	161чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	628,05	0,29куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику

Всего по п.1:	182 000,47		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	72 016,76	(7,91ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3050,1кв.м.+40,0кв.м.))*12мес.)	
-очистка кровли от снега	16 818,57	15,03руб./кв.м.*1119кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(3050,1+40)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 550,26	(608руб./куб.м.+236,94/руб./куб.м./3)*12440/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	34 105,26	(302,47ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(302,47ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	131 490,85		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 087,98	2,941 руб./кв.м.*(3050,1+40)кв.м.	
5.ОДС	4 387,94	1,42руб./кв.м*(3050,1+40)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	84 015,67	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	31 403,05	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	128 894,65		

Рентабельность, 3%	13 271,58		
Итого:	455 657,55		
Итого стоимость услуг с НДС:	537 675,91		
	8 182,87		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,50	Итого стоимость услуг/(3050,1+40)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.