УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района "

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5, ул. Конституции

Общая площадь, кв. м. 2196,7 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 183,10

Статьи доходов	**Сумма, руб.**	**Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.**	**Дата исполнения**
1.Начисление населению	349 538,90	2196,7кв.м.*13,26руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	29 134,87		
Частное образовательное учереждение "Учебный центр "Знание"(183,1 кв.м)	29 134,87		
Тех.обслуживание	29 134,87	183,1кв.м.*13,26руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	378 673,78		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	**384 028,54**		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	**Сумма, руб.**	**Обоснование**	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	66 584,49	0,56чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,56*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1240,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 179,36	36вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 095,90	0,25 руб./мес.*365,3кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 419,21	2,34руб./мес.*365,3кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	11 959,83	996,65руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	92 018,39		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	54 456,39	7,97ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(7,97ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2196,7+183,10)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 951,84	15,92руб./кв.м.*1002кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	41 670,30	17,51руб./кв.м.*(2196,7+183,1)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 376,77	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*11290/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	32 122,69	(263,63ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(263,632/12*6*104,2268руб./час)+(263,632/час/12*6*100,2134руб./час.+(263,632/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	152 577,98		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 260,77	3,051 руб./кв.м.*(2196,7+183,1)кв.м.	
5.ОДС	3 664,89	1,54руб./кв.м*(2196,7+183,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	85 119,54	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	43 522,50	(Прямые расходы+общеэкспуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	139 567,70		
Рентабельность, 3%	11 524,92		
Итого:	395 688,99		
Итого стоимость услуг с НДС:	474 826,79		
	-90 798,26		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	**16,63**	Итого стоимость услуг/(1296,7+183,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО Н.Л.Ганиев