

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11  
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
 № 11 ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 711,9 ЖЭУ-69 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	110 202,12	711,9 кв.м. * 12,9 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	110 202,12		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>111 687,12</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ,</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	48 883,49	0,41 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,41 * (38 56 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. по кр. * 562 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	458,64	14 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	2 705,08	14 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 135,70	0,25 руб./мес. * 711,9 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	6 663,38	2,34 руб./мес. * 711,9 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	5 732,03	477,67 руб./мес. * 12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>66 578,32</b>		
2. Техническая эксплуатация			

-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	17 895,85	4,66/час*(100,2134руб./час.*6мес.) +(4,66ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(711,9+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	10 841,52	15,92руб./кв.м.*681кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей,	0,00	17,51руб./кв.м.*(711,9+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 605,03	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*3511/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка -
-резерв на непредвиденные работы	8 937,52	(73,35ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(73,35/12*6*104,2268руб./час)+(73,35/час/12*6*100,2134руб./час+(73,35/12*6*104,2268руб./час)/1,30	
<b>Всего по п.2:</b>	40 279,93		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	2 172,01	3,051 руб./кв.м.*(711,9+0)кв.м.	
5. ОДС	1 096,33	1,54руб./кв.м*(711,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	37 186,67	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	19 013,93	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	59 468,93		
Рентабельность, 3%	4 989,82		
<b>Итого:</b>	171 317,00		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	205 580,40		
	<b>-93 893,28</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>24,06</b>	Итого стоимость услуг/(711,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев