

_____ Набиулин Ю.В.
" ____ " _____ 2024 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Мура

23

ООО "Уютный двор"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3 567,00 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 3 232,90 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 334,10 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования: 299 кв.м.

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|--|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | 1,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1 467,0 | 12,0 | 5 668,87 | 6 802,65 | 0,16 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1 467,0 | 1,0 | 63 229,74 | 75 875,69 | 1,77 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м козырьков | 24,0 | 8,0 | 5 269,98 | 6 323,98 | 0,15 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 293,4 | 8,0 | 22 384,78 | 26 861,74 | 0,63 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и не несущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3 567,00 | 1,00 | 65 362,56 | 78 435,08 | 1,83 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1 467,0 | 0,2 | 65 525,47 | 78 630,57 | 1,84 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 80,0 | 2,0 | 4 892,80 | 5 871,36 | 0,14 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0,13 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | 12,0 | 4 620,00 | 5 544,00 | 0,13 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3,0 | | 5 649,0 | 6 778,8 | 0,16 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 13 658,52 | 16 390,22 | 0,38 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 448,8 | 2,0 | 2 668,12 | 3 201,75 | 0,07 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3 549,5 | 1,0 | 10 990,39 | 13 188,47 | 0,31 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3 549,5 | 12,0 | 65 407,09 | 78 488,51 | 1,83 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 16 399,0 | 1,0 | 66 919,11 | 80 302,93 | 1,88 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 40,0 | 12,0 | 22 398,18 | 26 877,81 | 0,63 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1,0 | 6 710,74 | 8 052,89 | 0,19 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 40,0 | 0,2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-------|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1. | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2. | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | 12,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1 864,8 | 4,0 | 14 321,66 | 17 186,00 | 0,40 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 1 565,8 | 12,0 | 19 165,39 | 22 998,47 | 0,54 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1 298,4 | 365,0 | 224 037,83 | 268 845,40 | 6,28 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1 298,4 | 85,0 | 94 295,79 | 113 154,95 | 2,64 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний | кв.м. | 1 298,4 | 4,0 | 7 768,11 | 9 321,74 | 0,22 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 227,1 | 85,0 | 16 493,05 | 19 791,66 | 0,46 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 4 | 365 | 20 894,53 | 25 073,43 | 0,59 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0,0 | 120,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6. | Подметание свежесыпавшего снега | кв.м. | 551,7 | 25,0 | 20 622,72 | 24 747,26 | 0,58 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 227,1 | 15,0 | 5 901,64 | 7 081,97 | 0,17 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 714,1 | 25,0 | 42 724,63 | 51 269,55 | 1,20 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 324,6 | 2,0 | 11 846,37 | 14 215,65 | 0,33 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 1 443,4 | 2,0 | 524,13 | 628,96 | 0,01 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 1 082,6 | 2,0 | 2 966,85 | 3 560,23 | 0,08 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 3 567,0 | 12,0 | 3 495,66 | 4 194,79 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 3 567,0 | 12,0 | 42 375,96 | 42 375,96 | 0,99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3 567,0 | 12,0 | 205 146,73 | 246 176,08 | 5,75 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3 567,0 | 12,0 | 21 968,72 | 26 362,46 | 0,62 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12,0 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3 866,0 | 2,0 | 23 067,41 | 27 680,89 | 0,65 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 966 656,17 | 1 157 056,22 | 27,03 |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)