

\_\_\_\_\_, Набиулин Ю.В.  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год**

ОАО "УЖХ Орджоникидзеvского района г. Уфа"

Кольцевая

31 а

ООО "Уютный двор"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3,200.70 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений: 3,200.70 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.  
Общая площадь мест общего пользования 246 кв.м.

| № п/п                                                                                                                                              | Вид работы                                                                                                                                                                                                                | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 1.1.                                                                                                                                               | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 0.0                     | 1.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 1.2.                                                                                                                                               | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                             | кв.м кровли           | 969.0                   | 12.0                                     | 3,868.47                        | 4,642.16                      | 0.12                                             |
| 1.3.                                                                                                                                               | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                   | кв.м кровли           | 969.0                   | 1.0                                      | 47,070.86                       | 56,485.04                     | 1.47                                             |
| 1.4.                                                                                                                                               | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                             | кв.м. козырьков       | 24.0                    | 8.0                                      | 5,939.45                        | 7,127.34                      | 0.19                                             |
| 1.5.                                                                                                                                               | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                              | 1 пог.м.              | 193.8                   | 8.0                                      | 16,664.17                       | 19,997.00                     | 0.52                                             |
| 1.6.                                                                                                                                               | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 3,200.70                | 1.00                                     | 77,617.10                       | 93,140.52                     | 2.43                                             |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 2.1.                                                                                                                                               | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.2.                                                                                                                                               | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.3.                                                                                                                                               | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 160.0                   | 2.0                                      | 21,004.80                       | 25,205.76                     | 0.66                                             |
| 2.3.                                                                                                                                               | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                       | X                     | X                       | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.                                                                                                                                               | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и теплоснабжения                                                                                                                     | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | 0.44                                             |
| 2.4.1.                                                                                                                                             | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                  | шт.                   | 1.0                     | 12.0                                     | 14,040.00                       | 16,848.00                     | 0.44                                             |
| 2.4.2.                                                                                                                                             | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                           | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.3.                                                                                                                                             | Проверка ОПУ                                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 3.0                     |                                          | 4,662.5                         | 5,595.0                       | 0.15                                             |
| 2.4.4.                                                                                                                                             | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.5.                                                                                                                                             | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                     | X                     | X                       | X                                        | 11,786.35                       | 14,143.62                     | 0.37                                             |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                           | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                           | кв.м                  | 28.0                    | 2.0                                      | 187.61                          | 225.13                        | 0.01                                             |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                           | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                       | кв.м. привед. площади | 3,323.7                 | 1.0                                      | 11,598.74                       | 13,918.49                     | 0.36                                             |
| 2.4.6.                                                                                                                                             | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                    | кв.м.                 | 3,323.7                 | 12.0                                     | 75,506.73                       | 90,608.07                     | 2.36                                             |
| 2.5.                                                                                                                                               | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                     | куб.м здания          | 13,478.0                | 1.0                                      | 61,986.24                       | 74,383.49                     | 1.94                                             |
| 2.6.                                                                                                                                               | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 80.0                    | 12.0                                     | 33,641.09                       | 40,369.31                     | 1.05                                             |
| 2.7.                                                                                                                                               | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | X                                                |
| 2.7.1.                                                                                                                                             | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                      | кв.м                  | 1.0                     | 1.0                                      | 11,440.69                       | 13,728.83                     | 0.36                                             |

|                                                                              |                                                                                                                                              |          |         |       |                   |                     |              |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-------|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.2.                                                                       | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 80.0    | 0.2   | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.                                                                         | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X       | X     | X                 | X                   | X            |
| 2.8.1                                                                        | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                             | лифт     | 0       | 12    | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.2                                                                        | Освидетельствование лифтов                                                                                                                   | лифт     | 0       | 1     | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.3.                                                                       | Обследование лифтов                                                                                                                          | лифт     | 0       | 1     | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.4.                                                                       | Страхование лифтов                                                                                                                           | лифт     | 0       | 1     | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 2.9.                                                                         | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                               | квартира | 0       | 12    | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |                                                                                                                                              |          |         |       |                   |                     |              |
| 3.1.                                                                         | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                     | X        | X       | X     | X                 | X                   | X            |
| 3.1.1.                                                                       | Уборка мест общего пользования                                                                                                               | кв.м.    | 0.0     | 12.0  | 0.0               | 0.0                 | 0.00         |
| 3.1.2.                                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                  | кв.м.    | 1,155.0 | 4.0   | 4,158.00          | 4,989.60            | 0.13         |
| 3.1.3.                                                                       | Дератизация                                                                                                                                  | кв.м.    | 909.0   | 12.0  | 4,363.20          | 5,235.84            | 0.14         |
| 3.2.                                                                         | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                   | кв.м.    | 1,651.0 | 365.0 | 223,621.13        | 268,345.36          | 6.99         |
| 3.2.1.                                                                       | Подметание асфальтированного участка в летний период                                                                                         | кв.м.    | 1,651.0 | 85.0  | 135,135.04        | 162,162.05          | 4.22         |
| 3.2.2.                                                                       | Подметание территории дорожной комбинированной машиной в зимний период                                                                       | кв.м.    | 1,651.0 | 4.0   | 10,923.37         | 13,108.05           | 0.34         |
| 3.2.3.                                                                       | Подметание тротуара в летний период                                                                                                          | кв.м.    | 0.0     | 85.0  | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.4.                                                                       | Очистка урн от мусора                                                                                                                        | шт.      | 4       | 90    | 5,806.56          | 6,967.88            | 0.18         |
| 3.2.5.                                                                       | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                      | кв.м.    | 0.0     | 120.0 | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.6.                                                                       | Подметание свежевывавшего снега                                                                                                              | кв.м.    | 412.8   | 15.0  | 10,433.22         | 12,519.86           | 0.33         |
| 3.2.7.                                                                       | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом                                                                                  | кв.м.    | 0.0     | 10.0  | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.8.                                                                       | Механизированная уборка территории в зимнее время                                                                                            | кв.м.    | 908.1   | 15.0  | 36,047.12         | 43,256.55           | 1.13         |
| 3.2.10.                                                                      | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи                                                                                           | кв.м.    | 412.8   | 2.0   | 16,658.14         | 19,989.77           | 0.52         |
| 3.2.11.                                                                      | Уборка от случайного мусора                                                                                                                  | кв.м.    | 2,986.9 | 2.0   | 1,332.84          | 1,599.41            | 0.04         |
| 3.2.11.                                                                      | Стрижка газона в летний период                                                                                                               | кв.м.    | 2,240.2 | 2.0   | 7,284.83          | 8,741.79            | 0.23         |
| 3.3.                                                                         | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 0.0     | 0.0   | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 3.4.                                                                         | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                     | кв.м.    | 3,200.7 | 12.0  | 31,110.80         | 31,110.80           | 0.81         |
| 3.5.                                                                         | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                  | X        | X       | X     | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |                                                                                                                                              |          |         |       |                   |                     |              |
| 4.1.                                                                         | Услуги по управлению                                                                                                                         | кв.м.    | 3,200.7 | 12.0  | 240,129.32        | 288,155.18          | 7.50         |
| 4.2.                                                                         | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                           | кв.м.    | 3,200.7 | 12.0  | 39,390.32         | 47,268.38           | 1.23         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |                                                                                                                                              |          |         |       |                   |                     |              |
| 5.1.                                                                         | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории                                                                           | кв.м.    |         | 12.0  | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                                                   |                                                                                                                                              |          |         |       |                   |                     |              |
| 6.1.                                                                         | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                                            | кв.м.    | 3,446.7 | 2.0   | 23,178.09         | 27,813.70           | 0.72         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |                                                                                                                                              |          |         |       | <b>951,179.32</b> | <b>1,135,193.02</b> | <b>29.56</b> |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саялова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)