

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Калинина 55**

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2265,8
Количество квартир	39

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	562 196,22
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	309 961,34
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	308 316,14
Процент оплаты	99,47
Сумма задолженности	564 494,68
Прочие доходы по нежилым помещениям	288 428,01
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 770,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	121 744,24
1.1 Набор работ и текущий ремонт	42 407,21
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	18 087,49
- Очистка кровли от снега, мусора	9 886,22
- Прочие	3 187,64
- Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	7 288,82
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	3 054,54
- Ремонт кровли(набор работ)	902,50
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	69 233,89
1.3 Аварийное обслуживание	10 103,14
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	241 639,37
2.1 Услуги сторонних организаций	154 458,17
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	119 090,15
2.1.3 Обследование вентканалов	1 553,82
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 784,92
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	7 365,72
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	8 195,13
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 268,43
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	87 181,20
- Вывоз КГМ	19 377,17
- Расходы по уборке придомовой территории	67 804,03
3. Прочие расходы	198 812,61
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	111 600,70
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	14 671,10
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	72 540,81
Итого	40 963,13

Исполнитель _____ О. В. Осипова