

Набулин Ю.В.  
" " 20 г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год**  
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Ульяновых

39

ООО "Теплосвет"

Общая площадь жилых и нежилых помещений:	3 393,30	кв.м.
Общая площадь жилых помещений:	1 854,90	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	1 538,40	кв.м.
Общая площадь мест общего пользования	191	кв.м.

№ п/п	Вид работы	Ед.изм.	Объем выполняемых работ	Периодичность	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и венесящих конструкций</b>							
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	0,0	По мере необходимости	0,00	0,00	0,00
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	2 623,8	2 раз(а) в год	10 139,05	12 166,86	0,30
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	2 623,8	По мере необходимости	72 688,84	87 226,60	2,14
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	18,0	По мере необходимости	3 952,49	4 742,99	0,12
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	524,8	По мере необходимости	17 155,68	20 586,82	0,51
1.6.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и венесящих конструкций многоквартирного жилого дома.	кв.м.	3 393,30	Постоянно	91 118,35	109 342,03	2,69
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	кв.м кровли	2 623,8	1 раз в 5 лет	77 537,03	93 044,43	2,29
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>							
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	0,0	4 раз(а) в год	0,00	0,00	0,00
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	0,0	4 раза в год	0,00	0,00	0,00
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	60,0	2 раз(а) в год	3 669,60	4 403,52	0,11
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	X	X	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	X	X	X	X	X	0,07
2.4.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	0,5	ежемесячно	2 310,00	2 772,00	0,07
2.4.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	шт.	0,0	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
2.4.3.	Поверка ОПУ	шт.	2,5	по сроку поверки	3 174,0	3 808,8	0,09
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0,0	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	X	X	X	7 746,21	9 295,46	0,23
2.4.5.1.	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования	кв.м	1 570,0	2 раз(а) в год	4 072,23	4 886,68	0,12
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	2 719,6	1 раз(а) в год	3 673,98	4 408,78	0,11
2.4.6.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления	кв.м.	2 719,6	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	23 571,15	28 285,38	0,69
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб.м здания	36 040,0	1 раз в год	124 062,00	148 874,40	3,66
2.6.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)	кв.	30,0	постоянно на системах электроснабжения	8 478,74	10 174,48	0,25
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	X	X	X	X	X	X
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1,0	1 раз(а) в год	15 143,23	18 171,87	0,45
2.7.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	квартира	30,0	1 раз(а) в 5 лет	0,00	0,00	0,00
2.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	X	X	X	X	X	X
2.8.1.	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	0	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
2.8.2.	Освидетельствование лифтов	лифт	0	1 раз(а) в год	0,00	0,00	0,00
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	0	в случае превышения срока службы 25 лет	0,00	0,00	0,00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	0	1 раз(а) в год	0,00	0,00	0,00
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	ежемесячно	0,00	0,00	0,00
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>							

3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	Х	Х	Х	Х	Х	Х
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0,0	постоянно	0,0	0,0	0,00
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	3 331,0	4 раз(а) в год	25 582,08	30 698,50	0,75
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	3 140,0	1 раз(а) в месяц	38 433,60	46 120,32	1,13
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	1 991,1	постоянно	376 334,27	451 601,13	11,09
3.2.1.	Подметание асфальтированного участка в летний период	кв.м.	1 991,1	1 раз в двое суток	136 096,81	163 316,17	4,01
3.2.2.	Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в	кв.м.	1 991,1	1 раз в две недели	9 209,00	11 050,80	0,27
3.2.3.	Подметание тротуара в летний период	кв.м.	975,2	1 раз в сутки	66 657,43	79 988,92	1,96
3.2.4.	Очистка урн от мусора	шт.	3	1 раз в сутки	15 670,90	18 805,07	0,46
3.2.5.	Уборка мусора на контейнерных площадках	кв.м.	0,0	1 раз в двое суток	0,00	0,00	0,00
3.2.6.	Подметание свежесвалившегося снега	кв.м.	1 473,0	1 раз в сутки в дни снегопада	66 072,32	79 286,79	1,95
3.2.7.	Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом	кв.м.	975,2	1 раз в сутки во время гололеда	18 572,61	22 287,13	0,55
3.2.8.	Механизированная уборка территории в зимнее время	кв.м.	1 095,1	1 раз в сутки в дни снегопада	30 389,71	36 467,66	0,90
3.2.10.	Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи	кв.м.	497,8	По мере необходимости	28 087,46	33 704,95	0,83
3.2.11.	Уборка от случайного мусора	кв.м.	1 798,1	По мере необходимости	1 305,89	1 567,07	0,04
3.2.11.	Стрижка газона в летний период	кв.м.	1 349,6	постоянно	4 272,14	5 126,57	0,13
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов)	кв.м.	3 393,3	ежемесячно	3 325,43	3 990,52	0,10
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	1 854,9	ежемесячно	16 473,82	19 768,59	0,49
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	Х	Х	Х	0,00	0,00	0,00
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>							
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	3 393,3	ежемесячно	233 378,26	280 053,92	6,88
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	3 393,3	ежемесячно	19 064,33	22 877,20	0,56
<b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b>							
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		ежемесячно			
<b>6. Сезонные осмотры</b>							
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	3 584,3	2 раза в год	9 330,85	11 197,02	0,27
<b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>					<b>1 180 358,97</b>	<b>1 419 202,76</b>	<b>34,85</b>

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)