

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №35,
ул. А.Невского

Общая площадь, кв. м. **3093,9** ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **41,2**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	555 788,20	3093,9кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	59 749,79	183чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	15 749,59		1раз в месяц
<u>Садыков Б.Б.(17 кв.м.)</u>	5 836,69		
Тех.обслуживание	3 053,88	17кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 782,81	0,88куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<u>Садыков Б.Б.(12,9 кв.м.)</u>	5 100,16		
Тех.обслуживание	2 317,36	12,9кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 782,81	0,88куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<u>Садыков Б.Б.(11,3 кв.м.)</u>	4 812,74		
Тех.обслуживание	2 029,93	11,3кв.м.*14,97руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 782,81	0,88куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	571 537,79		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	576 307,79		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	77136,13	0,69чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1379,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
-вывоз КГМ	14 824,21	183чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 725,50	79вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	79дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	774,00	0,25 руб./мес.*258кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 414,88	2,34 руб./мес.*258кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	50 635,41	183чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	7 074,94	2,64куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	163 497,10		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	74 275,78	8,65ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(8,65*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3093,9кв.м.+41,2кв.м.))*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	15 000,53	13,01руб./кв.м.*1153кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3093,9кв.м.+41,2кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 061,21	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12776/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57476,99	(503,35ч/час/12*91,6655руб./час.+(503,35/12*11*96,1705руб./час)+(503,35ч/час/12*91,6655руб./час.+(503,35/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	155 814,51		

3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 145,09	2,917 руб./кв.м.*(3093,9кв.м.+41,2кв.м.)	
5.ОДС	5235,62	1,67руб./кв.м*(3093,9кв.м.+41,2кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	102 818,34	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	41368,73	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	158 567,78		
Рентабельность, 3%	14 336,38		
Итого:	492 215,77		
Итого стоимость услуг с НДС:	580 814,60		
	-4 506,82		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,44	Итого стоимость услуг/(3093,9кв.м.+41,2кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев