

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №25/1 ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. 1931,8 ЖЭУ-23 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 98,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	579 076,37	1931,8 кв.м. * 23,73 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	27 963,43		
МУП ЕРКЦ г. Уфы. (98,2 кв.м)	27 963,43		
Тех. обслуживание	27 963,43	98,2 кв.м. * 23,73 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	607 039,80		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	7 004,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>614 044,56</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	69 110,11	0,58 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,58 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1711 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	44 292,83	(0,36 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,36 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	43 694,25	(0,32 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,32 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.) + (37 квартир * 10,41812 руб./кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	1 212,12	37 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	735,07	0,26 руб./мес. * 235,6 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	961,25	1,02 руб./мес. * 235,6 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190,00	4190 руб. * 1 лифт.	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	45 000,00	3750 руб./мес. * 12 мес. * 1 лифт.	1 раз в месяц
-АППЗ и ДУ	19 407,24	59 кв. * (42,90 руб./кв. * 6 мес. + 44,62 руб./кв. * 6 мес.)	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>228 602,87</b>		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	45 613,50	5,61ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(5,61ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1931,8+98,20)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*0кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1931,8+98,20)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 839,58	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*18231/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	27 260,97	(223,73ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(223,73/12*6*104,2268руб./час)+(223,73ч/ас/12*6*100,2134руб./час.+(223,73/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	80 714,05		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 193,53	3,051 руб./кв.м.*(1931,8+98,20)кв.м.	
5.ОДС	3 126,20	1,54руб./кв.м.*(1931,8+98,20)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	107 642,29	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	55 038,62	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	172 000,63		
Рентабельность, 3%	14 439,53		
<b>Итого:</b>	495 757,08		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	594 908,50		
	<b>19 136,06</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>24,42</b>	Итого стоимость услуг/(1931,8+98,20)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев