Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Конституции 12**
Год постройки	**1 957**
Общая площадь, кв.м	**2 377,8**
Количество квартир	**40**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-626 380,92**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**599 329,32**
Начислено населению по услуге "содержание"	**350 653,68**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**332 682,13**
Процент оплаты	**94,87**
Сумма задолженности	**17 971,55**
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**5 018,64**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**218 453,24**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	177 421,16
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	110 038,7
- Ремонт кровли	1 007,8
- Замена радиаторов	8 051
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	4 239,32
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 012,3
- Очистка кровли от снега и мусора	52 072,04
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	14 771,21
1.3 Аварийное обслуживание	26 260,87
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**266 490,36**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	70 083,13
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	132,44
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	2 827,2
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	5 128,49
- Очистка территории от снега	28 600
- Покраска трубопровода центрального отопления	21 923
2.2.Услуги жилищных предприятий	196 407,23
- Расходы по уборке придомовой территории	196 407,23
3. Прочие расходы	**114 385,72**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	28 499,75
3.2 Услуги по ЕРКЦ	7 374,43
- Услуги по регистрационному учету граждан	398,04
- Услуги по выдаче справок гражданам	543,92
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	6 432,47
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	78 511,54
ИТОГО:	**-243 657**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-870 037,92**