

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ОАО "УЖХ  
Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№22, ул. Космонавтов с достроем

Общая площадь, кв. м. 2654 ЖЭУ-69 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1115,30

| Статьи доходов                                                                            | Сумма, руб.        | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.                    | Дата исполнения |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u>                                                            | 574 749,84         | (1885 кв.м. * 20,44 руб. * 12 мес.) + (769 кв.м. * 12,18 кв.м. руб. * 12 мес.) | 1 раз в месяц   |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>                                                | 163 012,25         |                                                                                |                 |
| <b>Кантор П.Л. (96,6 кв.м)</b>                                                            | 14 119,06          |                                                                                |                 |
| Тех. обслуживание                                                                         | 14 119,06          | 96,6 кв.м. * 12,18 руб. * 12 мес.                                              | 1 раз в месяц   |
| <b>ИП Огуречников Василий Григорьевич (88,8 кв.м)</b>                                     | 12 979,01          |                                                                                |                 |
| Тех. обслуживание                                                                         | 12 979,01          | 88,8 кв.м. * 12,18 руб. * 12 мес.                                              | 1 раз в месяц   |
| <b>ГБУ культуры и искусства РБ художественный музей имени М.В. Нестерова (316,2 кв.м)</b> | 46 215,79          |                                                                                |                 |
| Тех. обслуживание                                                                         | 46 215,79          | 316,2 кв.м. * 12,18 руб. * 12 мес.                                             | 1 раз в месяц   |
| <b>ОАО "Уфанет" (81,2 кв.м)</b>                                                           | 11 868,19          |                                                                                |                 |
| Тех. обслуживание                                                                         | 11 868,19          | 81,2 кв.м. * 12,18 руб. * 12 мес.                                              | 1 раз в месяц   |
| <b>ЗАО "Башмедсервис" (158,7 кв.м)</b>                                                    | 23 195,59          |                                                                                |                 |
| Тех. обслуживание                                                                         | 23 195,59          | 158,7 кв.м. * 12,18 руб. * 12 мес.                                             | 1 раз в месяц   |
| <b>Закеева Гузель Ноябровна (94,5 кв.м)</b>                                               | 13 812,12          |                                                                                |                 |
| Тех. обслуживание                                                                         | 13 812,12          | 94,5 кв.м. * 12,18 руб. * 12 мес.                                              | 1 раз в месяц   |
| <b>ООО "Сандра" (78,1 кв.м)</b>                                                           | 11 415,10          |                                                                                |                 |
| Тех. обслуживание                                                                         | 11 415,10          | 78,1 кв.м. * 12,18 руб. * 12 мес.                                              | 1 раз в месяц   |
| <b>ИП Горбаненко С.Г. (84,6 кв.м)</b>                                                     | 12 365,14          |                                                                                |                 |
| Тех. обслуживание                                                                         | 12 365,14          | 84,6 кв.м. * 12,18 руб. * 12 мес.                                              | 1 раз в месяц   |
| <b>Участкина Наталия Викторовна (50,2 кв.м)</b>                                           | 7 337,23           |                                                                                |                 |
| Тех. обслуживание                                                                         | 7 337,23           | 50,2 кв.м. * 12,18 руб. * 12 мес.                                              | 1 раз в месяц   |
| <b>Ахметов Марат Явдатович (66,4 кв.м)</b>                                                | 9 705,02           |                                                                                |                 |
| Тех. обслуживание                                                                         | 9 705,02           | 66,4 кв.м. * 12,18 руб. * 12 мес.                                              | 1 раз в месяц   |
| <b>Всего:</b>                                                                             | 737 762,09         |                                                                                |                 |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>                                  | 6 839,76           |                                                                                |                 |
| "Кристалл"                                                                                | 419,76             | 34,98 руб. * 12 мес.                                                           | 1 раз в месяц   |
| "Вымпелком"                                                                               | 1 650,00           | 137,50 руб. * 12 мес.                                                          | 1 раз в месяц   |
| "ЭРТелеком"                                                                               | 1 485,00           | 123,75 руб. * 12 мес.                                                          | 1 раз в месяц   |
| "Уфанет"                                                                                  | 1 485,00           | 123,75 руб. * 12 мес.                                                          | 1 раз в месяц   |
| "Башинформсвязь"                                                                          | 1 800,00           | 150,00 руб. * 12 мес.                                                          | 1 раз в месяц   |
| "Скартел"                                                                                 | 0,00               | 137,50 руб. * 12 мес.                                                          | 1 раз в месяц   |
| <u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>                                                  | 0,00               |                                                                                |                 |
| <b>Итого:</b>                                                                             | <b>744 601,85</b>  |                                                                                |                 |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ,</b>                                                   | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>                                                             |                 |
| 1. Санитарное содержание                                                                  |                    |                                                                                |                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                                                                                                                                                             |                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| -уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 112 691,49       | 0,94чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,94*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*2548,9кв.м.)*12 мес. | каждый день                                  |
| -уборка лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |                                                                                                                                                             |                                              |
| -обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |                                                                                                                                                             |                                              |
| -очистка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 227,68         | 68вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)                                                                                                                              | 2раза в год                                  |
| -проверка дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00             | 0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)                                                                                                      |                                              |
| -дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 548,20         | 0,25 руб./мес.*849,4кв.м.*12мес.                                                                                                                            | 1раз в месяц                                 |
| -дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7 950,38         | 2,34руб./мес.*849,4кв.м.*4 раза                                                                                                                             | 4раза в год                                  |
| -т/о приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7 779,60         | 635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТ                                                                                                           | 1раз в месяц                                 |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00             | 466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.                                                                                                                 | 1раз в месяц                                 |
| -обслуживание экобоксов                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00             | 0руб./мес.*12мес.                                                                                                                                           |                                              |
| <b>Всего по п.1:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 133 197,35       |                                                                                                                                                             |                                              |
| <b>2.Техническая эксплуатация</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |                                                                                                                                                             |                                              |
| <i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                | 86 517,63        | 13ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(13ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2654+1115,3)кв.м.*12мес.)                                               |                                              |
| -очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 30 041,04        | 15,92руб./кв.м.*1887кв.м                                                                                                                                    | в зимний период                              |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, | 66 000,44        | 17,51руб./кв.м.*(2654+1115,3)кв.м.                                                                                                                          |                                              |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                    | 16 909,34        | (654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*22790/1000                                                                                                         | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - |
| -резерв на непредвиденные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 52 714,93        | (432,63ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(432,63/12*6*104,2268руб./час)+(432,63ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(432,63/12*6*104,2268руб./                           |                                              |
| <b>Всего по п.2:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 252 183,39       |                                                                                                                                                             |                                              |
| <b>3.Текущий ремонт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |                                                                                                                                                             |                                              |
| -смена оконных блоков                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                                                                                                                                                             |                                              |
| -ремонт откосов                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |                                                                                                                                                             |                                              |
| -замена эл.проводки                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |                                                                                                                                                             |                                              |
| -замена входных дверей                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |                                                                                                                                                             |                                              |
| -резерв и непредвиденные затраты                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                  |                                                                                                                                                             |                                              |
| <b>Всего по п.3:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,00             |                                                                                                                                                             |                                              |
| 4.Аварийно-ремонтная служба                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 11 500,13        | 3,051                                                                                                                                                       |                                              |
| 5.ОДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5 804,72         | 1,54руб./кв.м.*(2654+1115,3)кв.м.                                                                                                                           |                                              |
| 6. Общеэксплуатационные расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 134 112,50       | Прямые расходы*0,348*                                                                                                                                       |                                              |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом                                                                                                                                                                                                                                                               | 68 573,11        | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**                                                                                                       | 1раз в месяц                                 |
| <b>Всего по п.4-7:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 219 990,46       |                                                                                                                                                             |                                              |
| Рентабельность, 3%                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18 161,14        |                                                                                                                                                             |                                              |
| <b>Итого:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 623 532,35       |                                                                                                                                                             |                                              |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 748 238,81       |                                                                                                                                                             |                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>-3 636,97</b> |                                                                                                                                                             |                                              |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев