

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М.Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731**

**п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №5,  
ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 7639,7 ЖЭУ-27 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	1 909 230,70	7639,7кв.м.*(20,18руб.*6мес.+20,18руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	104181,20	374чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	1 909 230,70		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 639,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 917 870,46</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	81340,57	0,72чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1660кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	141 855,69	1,26чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	4раза в месяц
.-обслуживание мусоропровода	131 702,66	(1,00чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(144квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	27 244,40	374чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	5 011,20	144вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	3 333,30	0,25 руб./мес.*(1071,1+4*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 399,96	0,99руб./мес.*(1071,1+4*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	16 760,00	4190руб.*4лифта	февраль, май 2016
.-т/о прибора учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	249 018,72	5187,89руб./мес.*12 мес.*4 лифта	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	88289,15	374чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>757 564,39</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	173 489,48	(15,54ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(7639,7кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	17 464,86	15,03руб./кв.м.*1162кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	125 061,89	16,37руб./кв.м.*(7639,7+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	21 596,28	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*31421/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	1 752,22	(1027,67ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(1027,67ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>339 364,73</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	22 468,36	2,941 руб./кв.м.*(7639,7+0)кв.м.	
5.ОДС	10848,37	1,42руб./кв.м.*(7639,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	293 977,00	Прямые расходы*0,268*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	109881,58	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	437 175,32		
Рентабельность, 3%	46 023,13		
<b>Итого:</b>	1 580 127,58		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 864 550,54		
	<b>53 319,93</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>20,34</b>	Итого стоимость услуг/(7639,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

