

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО "УЖХ  
Орджоникидзевского района"  
\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 37, ул.  
Руставели

Общая площадь, кв. м. 3575,4 ЖЭУ-52 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	525 134,16	3575,4 кв.м. * (11,86 руб. * 6 мес. + 11,86 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	41879,96	218 чел. * (144,83 руб. / куб. м. в мес. * 6 мес. * 1/12 + 180,78 руб. / куб. м. в мес. * 6 мес. * 1/12) * 1,18	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
<b>Всего:</b>	525 134,16		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	
<u>3. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
<b>Итого:</b>	<b>533 623,92</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	85574,62	(0,76 чел. * ((3398 руб. + 200) + (3615 руб. + 200)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (0,173 руб. / кв. м. асф. покр. * 1615 кв. м. * 12 мес.)	ежедневно
-уборка лестничных клеток	0,00	0 чел. * (9091,69 руб. / чел. + 9672,29 руб. / чел.) * 6 мес.	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * (9091,69 руб. / чел. + 9672,29 руб. / чел.) * 6 мес.) + (квартир * 11,06411 руб. / кв. м. * 12 мес.)	по графику
-вывоз КГМ	15 880,43	218 чел. * (281,26 руб. / куб. м. * 0,02 куб. м. * 6 мес. + 325,79 руб. / куб. м. * 0,02 куб. м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 784,00	80 вент. * (16,86 руб. + 17,94 руб.)	2 раза в год
-очистка дымоходов	0,00	80 дым. * (53,15 руб. * 2 раза с год + 56,55 руб. * 2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	2 658,00	0,25 руб. / мес. * 886 кв. м. * 12 мес.	1 раз в мес.
-дезинсекция	3 508,56	0,99 руб. / мес. * 886 кв. м. * 4 раза в год	по заявкам
-т/о ВДГО	3 320,59	3918,31 руб. / 1,18	1 раз в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15 руб. / мес. * 6 мес. + 739,64 руб. / мес. * 6 мес.	1 раз в мес.
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25 руб. / мес. * 6 мес. + 620,58 руб. / мес. * 6 мес.	1 раз в мес.
-обслуживание экобоксов	8 307,05	816,86 руб. / 1,18 * 12 мес.	

-вывоз мусора (население)	35491,49	218 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	166 133,48		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	85 132,77	(10,69ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3575,4кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	15 090,12	15,03руб./кв.м.*1004кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиля, задвижек	0,00	16,37руб./1кв.м*(3575,4кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 770,89	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*12761/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	56 776,84	(503,54ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)/2)+(503,54ч/час*(91,6655руб./час.+97,5194руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	165 770,62		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	10 515,25	2,941руб./кв.м.*(3575,4кв.м)	
5.ОДС	5077,07	1,42руб./кв.м*(3575,4кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	88 950,30	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	33 247,50	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
<b>Всего по п.4-7:</b>	137 790,11		
Рентабельность, 3%	14 090,83		
<b>Итого:</b>	483 785,04		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>570 866,34</b>		
	<b>-37 242,42</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>13,31</b>	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.