

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 1а, ул. Б. славы на 2014г.

Общая площадь, кв. м. 3068,2 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1427,5

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	643217,45	3068,2 кв.м. * 17,47 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	30695,38	((113,78 руб./чел. в мес. * 141 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел. в мес. * 141 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	228666,48	
ГБУ здравоохранения Республиканский клинический госпиталь ветеранов войн (1427,5 кв.м)	228666,48	
Тех. обслуживание	221833,50	1427,5 кв.м. * 12,95 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	6832,98	2,73 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.
Всего:	871883,92	
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6420	
"Кристалл"	0	34,98 руб. * 12 мес.
"Вымпелком"	1650	137,5 руб. * 12 мес.

К-во кв.	57
к-во польз. Усл	141
Объем	15720
Пл. подвала	180,9
Пл. кровли	561
Пл. асфальта	1376,5
К-во л/сч	56
непредвид	323,3
	0,92
мусоропрово	0,39
мусоропрово	1

"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	0	0руб.*12мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	878303,92	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	51291,64	(0,53чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1376,5кв.м.)*12 мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	44287,32	((0,39чел.*8184,66 руб/чел.)+56квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	9029,53	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*141чел.)*12
-очистка вентканалов	1896,96	(16,21руб.*56вентк.)+(17,07руб.*56вентк.)
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)
.-дератизация	466,72	(6раз в год*0,21 руб./мес.*180,9кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*180,9кв.м.)
.-дезинсекция	459,49	(2 раза в год*0,62руб./мес.*180,9кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*180,9кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	0руб./мес.*12 мес./1,18
.-освидетельствование лифтов	7101,69	4190 руб./год./1,18*2
.- обследование лифтов, отработавших свыше 25 лет	23683,05	27946 руб./год/1,18
.-ППР систем АППЗ и ДУ	26967,46	2651,81 руб./мес./1,18*12

к-во лифтов	2
ПУТЭ	0
Компл. Обсл. Л	5517,98
Освидетельст.	4190
Обследов. Л. С	27946
АППР и ДУ	2651,8

.-комплексное обслуживание лифтов	132431,52	(5517,98руб./мес.*12 мес.*2 лифта)
.-вывоз мусора (население)САХ	ЛОЖЬ	((113,78руб./чел.в мес.*141чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*141чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	5754,95	2,73куб.м.*175,67руб.*12мес.
Всего по п.1:	303370,33	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	28556,20	(7,39ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(30 68,2+1427,5кв.м.)*12мес.
-очистка кровли от снега	8336,46	14,86руб./кв.м.*1376,5кв.м.
-ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков	0,00	
.-смена вентелей, задвижек	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9906,53	(560,69руб./куб.м.+208,49руб./куб.м./3)*1572 0/1000
-покраска металлических ограждений	0,00	
-резерв на непредвиденные работы	31859,16	(323,3ч/час*82,67руб./час)+(323,3ч/час*82,67 руб./час/1,302)*25%
Всего по п.2:	78658,36	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		

-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4.Аварийно-ремонтная служба	9422,99	2,096 руб./кв.м.*(3068,2+1427,5)кв.м.
5.ОДС	5754,50	1,28руб./кв.м.*(3068,2+1427,5)кв.м.
6. Общеэксплуатационные расходы	63416,76	Прямые расходы*0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	33872,93	0,92руб./кв.м.*3068,2кв.м.*12мес.
8.Управление домом	70825,827	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**
Всего по п.4-8:	183293,00	
Рентабельность, 3%	16959,65	
Итого:	582281,35	
Итого стоимость услуг с НДС:	687091,99	
	191211,94	

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

-141740,74

17,47