

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2022 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Кольцевая

32

ЖЭУ - 78

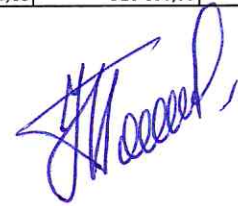
| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 2 269,60 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 1 706,20 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 563,40 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 244 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|--|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | По мере необходимости | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Смотр кровли | кв.м кровли | 1 002,0 | 2 раз(а) в год | 1 897,73 | 2 277,27 | 0,08 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1 002,0 | По мере необходимости | 27 038,97 | 32 446,77 | 1,19 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 18,0 | По мере необходимости | 2 182,84 | 2 619,41 | 0,10 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 200,4 | По мере необходимости | 6 381,61 | 7 657,93 | 0,28 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и не несущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 2 269,60 | Постоянно | 48 706,71 | 58 448,05 | 2,15 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1 002,0 | 1 раз в 5 лет | 29 315,96 | 35 179,15 | 1,29 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4 раза в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 42,0 | 2 раз(а) в год | 1 727,17 | 2 072,60 | 0,08 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0,58 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | ежемесячно | 13 197,58 | 15 837,10 | 0,58 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3,0 | по сроку поверки | 5 649,0 | 6 778,8 | 0,25 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 3 567,18 | 4 280,61 | 0,16 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 313,0 | 2 раз(а) в год | 790,79 | 940,95 | 0,03 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 2 109,9 | 1 раз(а) в год | 2 776,38 | 3 331,66 | 0,12 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 2 109,9 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 12 611,07 | 15 133,29 | 0,56 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 10 434,0 | 1 раз в год | 34 985,68 | 41 982,82 | 1,54 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 21,0 | постоянно на системах электроснабжения | 5 581,73 | 6 698,07 | 0,25 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1 раз(а) в год | 1 771,07 | 2 125,28 | 0,08 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 21,0 | 1 раз(а) в 5 лет | 2 310,00 | 2 772,00 | 0,10 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |

| | | | | | | | |
|--|---|----------|---------|---|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.8.1. | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2. | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | постоянно | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1 348,0 | 4 раз(а) в год | 12 921,10 | 15 505,32 | 0,57 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 1 104,0 | 1 раз(а) в месяц | 3 513,37 | 4 216,04 | 0,15 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1 201,8 | постоянно | 115 333,26 | 138 399,91 | 5,08 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экoboxов) | кв.м. | 2 269,6 | ежемесячно | 2 224,21 | 2 669,05 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 1 706,2 | ежемесячно | 16 743,62 | 20 092,34 | 0,74 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | Х | Х | Х | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 2 269,6 | ежемесячно | 62 998,27 | 75 597,93 | 2,78 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 2 269,6 | ежемесячно | 13 352,16 | 16 022,59 | 0,59 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 2 513,6 | 2 раза в год | 6 373,80 | 7 648,56 | 0,28 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 417 186,46 | 516 460,85 | 18,96 |

Начальник планово-экономического отдела

Исп. Гильмутдинова Р.М.
тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)



Н.Л. Ганиев