

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Руставели 25/1**

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

2003
1931,8
37

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	551 029,38
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	576 217,44
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	583 036,40
Процент оплаты	101,18
Сумма задолженности	97 186,87
Прочие доходы по нежилым помещениям	18 466,44
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 354,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	85 045,17
1.1 Набор работ и текущий ремонт	36 715,70
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	12 835,97
- Очистка кровли от снега, мусора	1 285,26
- Прочие	9 905,30
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	6 441,14
- Ремонт кровли(набор работ)	5 780,97
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	467,06
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	41 075,88
1.3 Аварийное обслуживание	7 253,59
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	291 403,59
2.1 Услуги сторонних организаций	104 657,70
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	57 500,34
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	23 360,77
2.1.3 Обследование вентканалов	1 398,44
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	735,12
2.1.5 Освидетельствование лифтов	4 190,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 740,57
2.1.10 Прочие	15 732,46
- Замена лифтового оборудования	15 732,46
2.2 Услуги жилищных предприятий	186 745,89
- Вывоз КГМ	13 356,29
- Обслуживание мусоропровода	42 366,38
- Расходы по уборке лестничных клеток	53 992,28
- Расходы по уборке придомовой территории	77 030,94
3. Прочие расходы	174 580,62
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	91 328,15
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	11 160,86
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	72 091,61
Итого	49 009,26

Исполнитель _____ О. В. Осипова