

**Проект перечня работ, услуг по управлению многоквартирным домом,  
содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2020 год**

Адрес МКД:

ул. \_\_\_\_\_ **Кольцевая**  
общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

д. \_\_\_\_\_ **72**  
\_\_\_\_\_ **1 379,30**

| № п/п                                                                                                                                                 | Виды работ                                                                                                                                                                                                                                                     | Периодичность                                                    | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                     |                                                    |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 раз(а) в год                                                   | 1 910,70            | 0,115                                              |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в год                                                      |                     |                                                    |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в год                                                      | 13 158,67           | 0,795                                              |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно                                                        | 49 689,73           | 3,002                                              |
| 1.5.                                                                                                                                                  | Огнезащита деревянных конструкций кровли                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз(а) в 5 лет                                                 | 49 953,52           | 3,018                                              |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                                    | постоянно                                                        |                     |                                                    |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                                                         | 4 раз(а) в год                                                   | 265,46              | 0,016                                              |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                                                       | 2 раз(а) в год                                                   | 809,46              | 0,049                                              |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Обслуживание ИТП                                                                                                                                                                                                                                               | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения                                                                                                                                                           |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.5.1.                                                                                                                                                | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                       | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.2.                                                                                                                                                | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.3.                                                                                                                                                | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                                                                    | по сроку поверки                                                 |                     |                                                    |
| 2.5.4.                                                                                                                                                | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.5.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником                                                                                                                                                                                                          | по периодичности                                                 | 6 471,14            | 0,391                                              |
| 2.5.6.                                                                                                                                                | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                             | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 13 186,33           | 0,797                                              |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                         | 1 раз в год                                                      | 37 780,38           | 2,283                                              |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования                                                                                                                                                                                             |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Осмотры электриком                                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз(а) в год                                                   | 157,73              | 0,010                                              |
| 2.7.2.                                                                                                                                                | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                             | постоянно на системах энергоснабжения                            | 2 610,33            | 0,158                                              |
| 2.8.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                                     |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.8.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем ВДГО                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз(а) в год                                                   | 2 337,81            | 0,141                                              |
| 2.8.2.                                                                                                                                                | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет                                                                                                                                                                                | 1 раз(а) в 5 лет                                                 | 2 613,60            | 0,158                                              |
| 2.9.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)                                                                                                                                                                                    |                                                                  |                     |                                                    |
| 2.9.1.                                                                                                                                                | Комплексное обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                                                | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 2.9.2.                                                                                                                                                | Освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз(а) в год                                                   |                     |                                                    |
| 2.9.3.                                                                                                                                                | Обследование лифтов                                                                                                                                                                                                                                            | в случае превышения срока службы 25 лет                          |                     |                                                    |
| 2.9.4.                                                                                                                                                | Страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в год                                                      |                     |                                                    |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.                                                                                                                                                  | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                                                       |                                                                  |                     |                                                    |
| 3.1.1.                                                                                                                                                | Уборка мест общего пользования                                                                                                                                                                                                                                 | постоянно                                                        |                     |                                                    |
| 3.1.2.                                                                                                                                                | Дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                    | 4 раз(а) в год                                                   | 25 955,71           | 1,568                                              |
| 3.1.3.                                                                                                                                                | Дератизация                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз(а) в месяц                                                 | 13 391,16           | 0,809                                              |
| 3.2.                                                                                                                                                  | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                                                                                                                                     | постоянно                                                        | 179 124,37          | 10,822                                             |
| 3.3.                                                                                                                                                  | Вывоз бытовых сточных вод                                                                                                                                                                                                                                      | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.4.                                                                                                                                                  | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации                                                                                                                                         | ежемесячно                                                       | 4 900,65            | 0,296                                              |
| 3.5.                                                                                                                                                  | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно                                                       |                     |                                                    |
| 3.6.                                                                                                                                                  | Обеспечение устранения аварий                                                                                                                                                                                                                                  | постоянно                                                        | 26 265,98           | 1,587                                              |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |                     |                                                    |
| 4.1.                                                                                                                                                  | Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                                           | ежемесячно                                                       | 31 605,50           | 1,910                                              |
| 4.2.                                                                                                                                                  | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                                                                                                                                             | ежемесячно                                                       | 12 781,35           | 0,772                                              |
|                                                                                                                                                       | <b>Итого стоимость:</b>                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                  | <b>474 969,59</b>   | <b>28,70</b>                                       |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

исп. Хайретдинова С.С.  
тел.: (347)286-00-19 (доб. 227)