

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Бульвар Славы 1**

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2088,9
Количество квартир	48

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	810 838,32
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	578 161,50
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	567 608,90
Процент оплаты	98,17
Сумма задолженности	230 680,51
Прочие доходы по нежилым помещениям	346 366,88
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	98 215,13
1.1 Набор работ и текущий ремонт	20 309,66
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	19 181,75
- Очистка кровли от снега, мусора	1 127,91
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	67 521,63
1.3 Аварийное обслуживание	10 383,84
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	468 742,14
2.1 Услуги сторонних организаций	315 708,07
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	56 388,16
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	144 017,39
2.1.3 Обследование вентканалов	1 864,59
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 102,13
2.1.5 Освидетельствование лифтов	4 190,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 020,62
2.1.10 Прочие	97 625,18
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Ремонт мягкой кровли	84 425,18
2.2 Услуги жилищных предприятий	153 034,07
- Вывоз КГМ	17 712,67
- Обслуживание мусоропровода	66 073,96
- Расходы по уборке придомовой территории	69 247,44
3. Прочие расходы	243 881,05
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	116 972,36
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	14 831,10
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	112 077,59
Итого	120 529,82

Исполнитель _____ О. В. Осипова