

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №68
ул.Вологодская

Общая площадь, кв. м. 8515,3 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 672,7

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	2 412 554,80	8515,3кв.м.*23,61руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	104 705,68	465чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	205 768,32		1раз в месяц
ФКУ"Уголовно-исполнительная инспекция УФСИН по РБ" (306,9 кв.м)	90 113,19		
Тех.обслуживание	86 950,91	306,9кв.м.*23,61руб.*12мес.	
Вывоз мусора	3 162,28	1куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ГБУ здравоохранения РБ Детская стоматологическая поликлиника № 7 (343,1 кв.м)	107 484,51		
Тех.обслуживание	97 207,09	343,1кв.м.*23,61руб.*12мес.	
Вывоз мусора	10 277,42	3,25куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6 мес.)	
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского р-на"(22,7кв.м.)	8 170,62		
Тех.обслуживание	6 431,36	680,9кв.м.*23,61руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 739,26	0,55куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	2 618 323,11		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц

4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	2 623 093,11		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	128526,61	1,18чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,0496*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2877,79кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	96 913,01	(0,85чел.*9091,69*1мес.)+(0,85чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	146 526,46	(1,1чел.*9091,170*1мес.)+(1,1чел.*9538,51*11мес.)+(159квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
-вывоз КГМ	37 668,07	465чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	5 435,57	159вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 720,00	0,25 руб./мес.*1240кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	11 606,40	2,34 руб./мес.*1240кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	228 078,60	(4379,38руб+4817,33+(4904,92руб.*2л.))*12мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	16 760,00	4190руб.*4 лифта	1 раз в год
-обслуживание экокбокс	0,00	0руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САО	88 733,63	465чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	12 863,52	4,8куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	784 743,90		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	210 965,30	19,51ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(19,51*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(8515,3кв.м+672,7кв.м))*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	20 659,88	13,01руб./кв.м.*1588кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	157 757,96	17,17руб./кв.м.*(8515,3кв.м+672,7кв.м)	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	32 676,66	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*46073/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	118497,26	(1037,73ч/час/12*91,6655руб./час.+(1037,73/12*11*96,1705руб./час)+(1037,73ч/час/12*91,6655руб./час.+(1037,73/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	540 557,07		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	26 801,40	2,917 руб./кв.м.*(8515,3кв.м+672,7кв.м)	
5.ОДС	15343,96	1,67руб./кв.м*(8515,3кв.м+672,7кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	426 746,91	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	171700,69	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	640 592,96		
Рентабельность, 3%	58 976,82		
Итого:	2 024 870,74		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 389 347,48		
	233 745,64		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев