Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору
Исх. № 21364
«26» АВГ 2014

Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
Вх. № 3264
«02» 09 2014

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-3628-197-02
о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 22 » августа 2014 г.

). председателя Эмилия Радатовна Абдуллина (ф.и.о.)

:смотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического (сведения о лице, в

ia Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа фа Республики Башкортостан», (далее–ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), юридический адрес:)065, РБ, г. Уфа, ул. Д. Донского, д. 9; фактический адрес: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; КПП 027701001, ИН 0277101778, ОГРН 1080277013090, дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008г.; филиал ОАО «УралСиб», БИК 3073770, к/с 30101810600000000770, р/с 40702810200020000057

ошении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

чив протокол об административном правонарушении от « 23 » июля 2014 г. а также

ректор ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела об административном авонарушении не явился, хотя о времени и месте был надлежащим образом извещен (определения № 20184, 20185 от 08.2014г.),

азать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

ледовав иные доказательства: обращения № 4668 от 26.06.2014г., № 4776 от 01.07.2014г., распоряжение заместителя председателя ударственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 4106 от 04.08.2014 г., акт проверки № 14-8-197 от 22.07.2014г., доверенность № 32 от 01.07.2014г., копию протокола № 80 общего собрания собственников помещений ногоквартирного дома № 62 по ул. Кремлевская от 19.12.2008г., копию договора управления многоквартирным домом от 10.06.2009г., оматериалы проверки,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики шкортостан по жилищному надзору в период с 11.07.2014г. по 22.07.2014г. на основании обращения № 4775 от 07.2014г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по лищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 4106 от 04.08.2014г. были выявлены нарушения правил благоустройства идомовой территории жилого дома № 62 по ул. Кремлевская в г. Уфе РБ.

В ходе инспектирования непосредственным обнаружением выявлены нарушения «Правил благоустройства юдского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденных Решением Совета ГО город Уфа РБ от 07.2009г. №17/7 (далее – ПБ), а именно:

- наличие на придомовой территории жилого дома №62 по ул. Кремлевская г. Уфы поваленного дерева, что ляется нарушением требований п. 5.4.10, 5.4.11 ПБ.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном ме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом полнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 5 утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера аты за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, держанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, вышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в ответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-идемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в стоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого орудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи мунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием становления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и льзователям помещений в многоквартирных жилых домах».

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая плуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 лищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников мещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию

емонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственни
гласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасн
условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

На основании протокола № 80 от 19.12.2008г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Уфа, ул. Кремлевская, дом № 62, выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договора управления многоквартирным домом управляющая организация ОАО «УЖХ «Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения, проживающего в нём, предоставляемыми Услугами надлежащего качества в соответствии с условиями Договора, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (утверждённых Постановлением Правительства РФ) от 06.05.2011 г. № 354 и действующим законодательством, осуществляет контроль и оценивает качество соблюдения параметров и режима предоставления Услуг, предоставляемых подрядчиками и поставщиками, производит их оплату в соответствии с заключенными договорами, а также организует работу по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила благоустройства придомовой территории жилого дома № 62 по ул. Кремлевская г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г.Уфа РБ» привлеченного к административной ответственности постановлением № 14-3628-197-02 от 22.08.2014г., согласно п. 2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил благоустройства придомовой территории жилом доме № 62 по ул. Кремлевская г. Уфа РБ,

а которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 6.4 КоАП РБ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей)

здержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на:
(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

сходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 6.4 КоАП РБ
(указать соответствующую (не) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – Открытого акционерного общества «Управление илищного хозяйства Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

значить административное наказание в виде административного штрафа в размере
Двадцати тысяч пятиста рублей
(сумма штрафа прописью)

Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : (указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

Изъятые (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

Арестованные
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

ммму штрафа двадцать тысяч пятьсот рублей

е 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).
305BAD8000000006141.
кателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч.4-5 ст.9.16; ст. 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: К по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ГМО 80701000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.
ответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со и материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, *пользоваться юридической помощью защитника, а же иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.*

ответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате инистративного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня упления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение ти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.
ответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет жение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо т на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.
тоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

тоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном тьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

. председателя

М.П.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
Абдуллина Эмилия Радатовна

(подпись) Абдуллина Э.Р.
(фамилия)

пия настоящего постановления вручена (получена)
равонарушителю: «____» _____ 20__г.

(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

Iотерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.

(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

га составления настоящего постановления-22.08.2014 г.
га выдачи настоящего постановления- 22.08.2014 г.
стоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.

(должность) (подпись) (фамилия)