

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Ordжоникидзевского района"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №51, ул.Калинина

Общая площадь, кв. м. 3937,2 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 108,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	698 774,26	3937,2 кв.м. * 14,79 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	19 238,83		
1) Фонд поддержки дет. и юнош. творчества "НОВОЕ ПОКОЛЕНИЕ" (108,4 кв.м.)	19 238,83		
Тех. обслуживание	19 238,83	108,4 кв.м. * 14,79 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	718 013,09		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	723 202,85		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	88 389,96	((0,74 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. ас ф. покр. * 1908 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 965,60	60 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	3 318,00	0,25 руб./мес. * 1106 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	10 352,16	2,34 руб./мес. * 1106 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание экокбоксов	12 866,76	1072,23 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего по п.1:	124 672,08		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	102 175,85	(15,62 ч/час * 100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (15,62 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (3937,2 + 108,4) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	22 733,76	15,92 руб./кв.м. * 1428 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей заложек)	70 838,46	17,51руб./кв.м.*(3937,2+108,4)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 484,44	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*18174куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3
-резерв на непредвиденные работы	44 725,39	(367,060ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(367,060/12*6*104,2268руб./час)+(367,060ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(367,060/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	253 957,89		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 343,13	3,051руб./кв.м.*(3937,2+108,4)кв.м.	
5.ОДС	6230,22	1,54руб./кв.м.*(3937,2+108,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	131 763,23	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	67371,90	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	217 708,48		
Рентабельность, 3%	17 890,15		
Итого:	614 228,60		
Итого стоимость услуг с НДС:	737 074,33		
	-13 871,48		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,18	Итого стоимость услуг/(3937,2+108,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев